

Plus de temps et d'argent pour votre vie.

Profitez de nos Hypothèques key4.



Vous voulez une hypothèque qui réponde parfaitement à vos besoins? Avec l'Hypothèque fixe key4 et l'Hypothèque SARON key4 (ou les deux combinées), nous vous offrons une solution de financement adaptée pour votre maison individuelle.

Hypothèque fixe key4

Vous souhaitez budgétiser vos charges d'intérêts pour de bon et éviter les surprises? Avec l'Hypothèque fixe key4, vous savez exactement ce que vous payerez en intérêts sur toute la durée.

L'Hypothèque fixe key4 en bref

Avec l'Hypothèque key4, un taux d'intérêt fixe est établi pour une durée comprise entre 1 et 15 ans. Vous pouvez ainsi vous assurer des taux d'intérêt favorables sur plusieurs années. Durant la période à taux fixe, vous êtes protégés contre des hausses éventuelles de taux, mais vous ne profitez pas, par contre, de la baisse des taux.



— Evolution de l'intérêt du taux du marché financier à 3 ans
— Hypothèque fixe sur 3 ans

À titre d'illustration uniquement

Hypothèque SARON key4

Vous cherchez un financement flexible pour votre maison individuelle? Vous suivez les marchés financiers et pouvez supporter les variations de taux à court terme? Alors avec l'Hypothèque UBS SARON, vous pouvez profiter de taux d'intérêt particulièrement intéressants.

L'Hypothèque SARON key4 en bref

L'Hypothèque SARON key4 a un taux variable et profite d'une durée illimitée. Le taux d'intérêt client se compose du SARON Compound et d'une marge client fixe convenue. Le montant du taux d'intérêt est établi à l'avant-dernier jour de la période du taux.

SARON et Compounded SARON en clair

Le SARON est un taux d'intérêt au jour le jour (dit «Over-night») qui a cours entre le lendemain ou le jour d'après. Pour éviter, en tant que client, de devoir payer le taux tous les jours, des périodes d'intérêt sur trois mois sont disponibles. Afin de pouvoir déterminer le taux d'intérêt sur la période concernée, SIX propose le taux de référence «Compounded SARON». Il est calculé à partir de la valeur moyenne journalière du taux SARON. Le taux Compounded SARON ne peut ainsi jamais être inférieur à zéro.



— Taux d'intérêt client — Compounded SARON
— Taux SARON au jour le jour

À titre d'illustration uniquement

Informations sur les produits

Nom	Hypothèque fixe key4	Hypothèque SARON key4
Taux d'intérêt	Fixe: Décidé par contrat	Variable: Compounded SARON + marge
Durée	À durée limitée (1 à 15 ans)	Illimitée
Période de décompte	3 mois, à partir du versement	3 mois, à partir de la fin du trimestre ¹
Utilisation	Pour les financements de maisons individuelles ou bifamiliales et de propriété par étages par des personnes physiques	Pour les financements de maisons individuelles ou bifamiliales et de propriété par étages par des personnes physiques
Amortissement	Décidé par contrat	Décidé par contrat
Fin / résiliation ordinaire	Automatique à la fin de la période convenue sans avoir besoin de procéder à une annulation. Se maintient après l'échéance de l'hypothèque	Délai de résiliation ordinaire bilatérale de 13 mois
Changement de produit	Possibilité de changer de produit après l'échéance	Possibilité de passer à une Hypothèque fixe
Les principaux avantages en bref	<ul style="list-style-type: none"> ■ Coûts prévisibles grâce au taux fixe sur toute la durée du contrat ■ Durées de 1 à 15 ans ■ Se protéger face aux hausses de taux ■ Aucun avantage en cas de baisse des taux 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Un taux de base attractif et adapté au marché suisse ■ Durée du contrat illimitée ■ Possibilité de changer pour une Hypothèque fixe ■ Une fluctuation des taux amoindrissant la sécurité de planification

¹ Si l'hypothèque est remboursée au cours d'un trimestre, la première période de décompte débute à ce moment-là et se termine à la fin du trimestre. Le montant des intérêts à payer est calculé et communiqué la veille de la fin de la période de décompte.

Conseils de financement key4

Afin de réduire autant que possible le risque de modification du taux, il peut être intéressant de se constituer un bouquet de plusieurs types d'hypothèques avec différentes durées. Cela réduit, pour vous, le risque de fluctuation des taux. En adoptant plusieurs périodes différentes, vous vous prémunissez contre toute situation de taux défavorable qui vous contraindrait à revoir à nouveau l'ensemble du financement.

De plus, vous pouvez combiner chez nous les offres de différents prestataires: profitez à la fois de l'hypothèque avantageuse à taux variable d'un prestataire et de l'hypothèque fixe intéressante d'un autre.

UBS Switzerland AG
Platform Mortgages key4 by UBS
Case postale
8098 Zurich

Pour toutes vos questions

 key4.ch
 welcome@info.key4.ch
 0800 440 060