

Con key4 risparmiate tempo e denaro.

Approfittate delle nostre ipoteche key4.



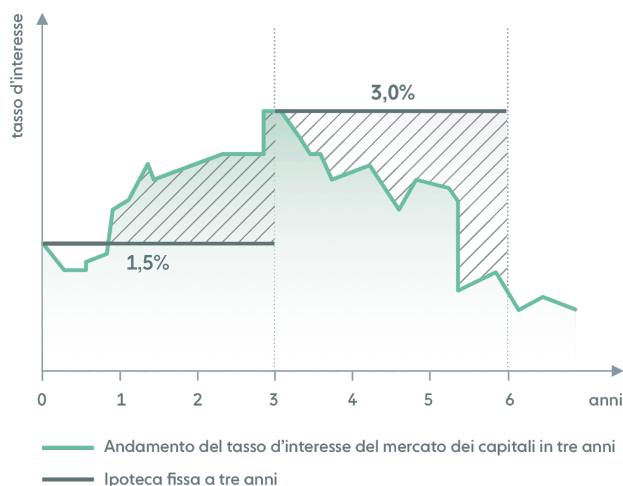
State cercando l'ipoteca più adatta alle vostre esigenze? L'ipoteca fissa key4 e l'ipoteca SARON key4, o una loro combinazione, vi offrono la soluzione ideale per finanziare la vostra abitazione di proprietà.

Ipoteca fissa key4

Desiderate preventivare i costi degli interessi ed evitare spiacevoli sorprese? Con l'ipoteca fissa key4 sapete esattamente quale tasso d'interesse pagherete nel corso della sua intera durata.

L'ipoteca fissa key4 in sintesi

L'ipoteca fissa key4 prevede un tasso d'interesse fisso per una durata convenuta da 1 a 15 anni. Così potete assicurarvi tassi convenienti per diversi anni. Per l'intera durata dell'ipoteca siete tutelati contro il rialzo dei tassi d'interesse, ma non beneficiate di una loro eventuale diminuzione.



Solo a scopo illustrativo

Ipoteca SARON key4

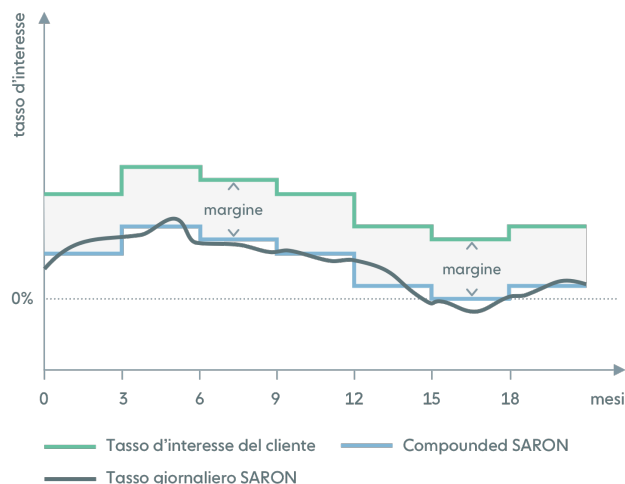
Cercate un finanziamento flessibile per il vostro immobile? Seguite i mercati finanziari e mettete in conto possibili oscillazioni a breve termine dei tassi? Allora l'ipoteca SARON key4, con i suoi vantaggiosi tassi d'interesse, fa al caso vostro.

L'ipoteca SARON key4 in sintesi

L'ipoteca SARON key4 ha un tasso d'interesse variabile e una durata illimitata. Il tasso si compone del Compounded SARON più un margine fisso convenuto. L'ammontare del tasso si stabilisce di volta in volta il penultimo giorno del periodo di interesse.

SARON e Compounded SARON in sintesi

Il SARON (Swiss Average Rate Overnight) è un tasso monetario giornaliero al quale vengono concessi crediti con scadenze di un giorno. Affinché non dobbiate pagare gli interessi quotidianamente, key4 vi propone periodi di interesse della durata di tre mesi. Al fine di calcolare il tasso d'interesse per il periodo in questione, SIX offre il tasso di riferimento Compounded SARON, che si calcola sulla media dei tassi SARON composti a cadenza giornaliera. Il Compounded SARON non può mai essere inferiore a zero.



Solo a scopo illustrativo

Informazioni sui prodotti

Nome	Ipoteca fissa key4	Ipoteca SARON key4
Tasso d'interesse	Fisso: convenuto contrattualmente	Variabile: Compounded SARON + margine
Durata	Predeterminata (1 - 15 anni)	Illimitata
Periodo di conteggio	3 mesi, inizia alla fine di ogni trimestre ¹	3 mesi, inizia alla fine di ogni trimestre ^{1 2}
Utilizzo	Per il finanziamento da parte di privati di case monofamiliari, bifamiliari e proprietà per piani	Per il finanziamento da parte di privati di case monofamiliari, bifamiliari e proprietà per piani
Ammortamenti	Stabiliti contrattualmente	Stabiliti contrattualmente
Estinzione/Disdetta ordinaria	Automatica allo scadere della durata convenuta senza necessità di una disdetta	Termine di preavviso ordinario di 13 mesi per ambo le parti
Cambio di prodotto	Possibilità di cambiare il prodotto allo scadere della durata	Possibilità di passare a un'ipoteca fissa
Vantaggi	<ul style="list-style-type: none"> ■ Costi prevedibili grazie al tasso d'interesse fisso ■ Tutela contro tassi in rialzo 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Tasso d'interesse base svizzero favorevole e a condizioni di mercato ■ Durata del contratto illimitata
Rischi	<ul style="list-style-type: none"> ■ Nessun vantaggio in caso di diminuzione dei tassi ■ Possibilità di un contesto di tassi più alti alla scadenza 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Minore sicurezza nella pianificazione per via delle oscillazioni dei tassi ■ Ipoteca del mercato monetario a tasso variabile ■ Possibilità di variazioni del tasso d'interesse a breve termine

¹ Se si paga l'ipoteca nel corso di un trimestre, il primo periodo di conteggio va dal momento del pagamento sino alla fine del trimestre.

² L'ammontare degli interessi da corrispondere può essere determinato solo un giorno prima della fine del periodo di conteggio e può divergere rispetto al periodo precedente.



Consiglio per il finanziamento di key4

Per contenere al massimo il rischio relativo alla variazione dei tassi di interesse, può essere utile considerare un mix di vari tipi di ipoteche con durate diverse. Questa formula riduce infatti il rischio legato alle oscillazioni dei tassi. Con durate diverse evitate di dover riorganizzare l'intero finanziamento in una situazione di tassi sfavorevole.

Inoltre, con noi potete combinare proposte di diversi finanziatori. Approfittate quindi sia della conveniente ipoteca a tasso variabile di un offerente, sia dell'interessante ipoteca fissa dell'altro.

UBS Switzerland AG
Piattaforma per le ipoteche key4 di UBS
Casella postale
8098 Zurigo

Per tutte le vostre domande

 key4.ch
 welcome@info.key4.ch
 0800 440 060