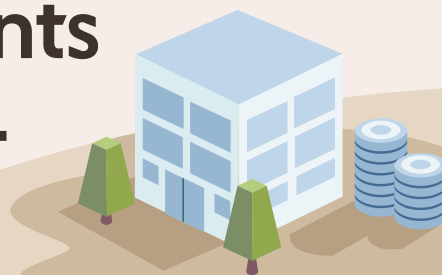


# Générez des rendements intéressants avec key4

Votre accès aux hypothèques suisses sur des immeubles de rendement



Vous êtes investisseur institutionnel et voudriez investir dans des hypothèques suisses? Alors, key4 by UBS est exactement ce qu'il vous faut: cette plateforme vous met en relation avec les preneurs d'hypothèque d'immeubles de rendement

La plateforme d'hypothèques key4 vous donne accès à des placements sous forme de crédits hypothécaires sur des immeubles de rendement suisses. UBS agit en qualité d'intermédiaire et gère pour vous les hypothèques pendant toute leur durée.

## Opportunités d'investissement intéressantes

Les crédits hypothécaires sur des immeubles de rendement suisses sont une alternative intéressante aux emprunts obligataires à taux fixe et offrent un rapport rendement-risque attractif. En tant qu'investisseur, vous fixez le taux d'intérêt pour chaque demande d'hypothèque et vous en choisissez la durée. Vous optimisez ainsi l'échelonnement des échéances de votre portefeuille.

## Un paquet complet - sans souci pour vous

En tant qu'investisseur, vous bénéficiez de notre excellente connaissance du marché et de notre solide expérience en matière de crédits hypothécaires. Nos experts en immobilier et en crédit évaluent l'objet et la demande de crédit selon des critères UBS stricts. Deuxièmement, vous effectuez par-vous-même une évaluation de la demande hypothécaire et soumettez une offre en cas d'intérêt. Une fois l'hypothèque conclue, nous nous occupons de la gestion pendant toute la durée du crédit: nous gérons les cédules hypothécaires et contrôlons le paiement des intérêts et des amortissements. Enfin, UBS participe au processus d'appel d'offres, vous garantissant ainsi que la demande de crédit sera examinée avec soin.

## Transparence des coûts

Vous payez un montant forfaitaire basé sur la transaction pour chaque financement conclu. En outre, des frais de

service trimestriels sont prélevés sur le volume de financement. Ils correspondent à nos services de gestion et de surveillance des crédits.

## Possibilités de placement

Pour pouvoir investir dans les hypothèques suisses via la plateforme key4, il faut remplir les critères suivants:

Dimensions	Critères de la plateforme
<b>Bien</b>	
Catégorie	Immeubles locatifs et biens à usage commercial / bureaux
Nombre	Un seul bien à financer par demande (inclus gage collectif)
<b>Emprunteur</b>	
Statut	Personnes physiques et morales
<b>Financement</b>	
But	Financement de l'achat d'un bien existant ou refinancement d'un financement existant
Structure	Crédit à taux fixe ou crédit à taux fixe combiné avec hypothèque SARON
Garanties supplémentaires	Cédules hypothécaires grevant l'objet financé (inclus parité de rang), sûretés complémentaires: caution solidaire, cession de loyer, nantissement de compte
Montant du crédit	À partir CHF 1.0 million
Taux d'avance	Selon l'utilisation de la propriété et le but du financement
Durée	À partir de 2 – 20 ans, combinée à l'hypothèque SARON

### Comment financer des immeubles de rendement sur key4

Une fois les documents d'adhésion signés, vous pouvez vous connecter au portail d'investissement via E-Banking. Vous pouvez vous informer en ligne sur les opportunités de placement et y participer directement. Le processus d'appel d'offres est régi par une procédure clairement structurée:

- 1 Vous recevez par SMS ou e-mail une notification vous informant qu'une nouvelle demande de financement est en ligne.
- 2 En cas d'intérêt, vous avez accès au dossier de l'objet et de l'emprunteur.
- 3 Vous contrôlez par vous-même la demande de financement et vous disposez de trois jours ouvrables pour transmettre une offre concrète en ligne.
- 4 L'emprunteur vérifie les offres proposées et rend sa décision dans un délai de trois jours ouvrables.
- 5 En tant qu'investisseur, vous serez averti via SMS/ e-mail du résultat de l'appel d'offres et informé en ligne.
- 6 En cas d'accord, nous coordonnons la rédaction et la signature du contrat ainsi que le paiement de l'hypothèque.

### Reporting pour l'investisseur et sur les prix

Vous recevez un reporting mensuel détaillé qui vous offre une vue d'ensemble du portefeuille de crédits, une analyse du comportement de paiement des emprunteurs, des détails de notre service ainsi que des informations sur les meilleurs prix jamais obtenus sur la plateforme.

### Comment devenir investisseur sur key4?

Vous êtes un investisseur institutionnel suisse, capable d'évaluer les risques liés aux crédits? Alors, vous remplissez les conditions pour investir sur key4.

### Les principaux avantages en bref

- ✓ Accès aux hypothèques sur des immeubles de rendement suisses
- ✓ Profil de rendement-risque intéressant
- ✓ Octroi du crédit, taux d'intérêt et durée flexibles
- ✓ UBS agit en qualité d'intermédiaire pour la transmission des demandes et se charge de l'administration pendant toute la durée du crédit
- ✓ Les frais sont transparents et dus uniquement en cas de conclusion du financement payable if a financing offer is accepted

UBS Switzerland AG  
key4 immeubles de rendement  
Lending Platforms  
Case postale  
8098 Zurich

### Pour toute question:

-  [key4.ch](https://key4.ch)
-  [Investor-partnerships@ubs.com](mailto:Investor-partnerships@ubs.com)