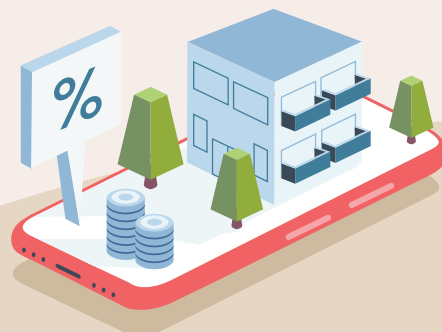


# Profitez de nos Hypothèques key4

Notre offre de produits pour votre besoin de financement.



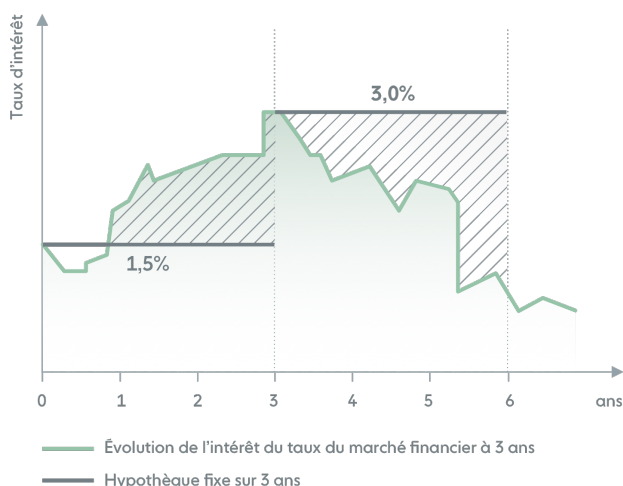
Vous voulez une hypothèque qui réponde parfaitement à vos besoins? Avec l'Hypothèque fixe key4 seule ou combinée à une Hypothèque key4 SARON Flex, nous vous proposons une solution de financement pour votre immeuble de rendement.

## Hypothèque fixe key4

Vous souhaitez budgétiser vos charges d'intérêts pour de bon et éviter les mauvaises surprises? Avec l'Hypothèque fixe key4, vous savez exactement ce que vous paierez en intérêts sur toute la durée.

### L'Hypothèque fixe key4 en bref

Avec l'Hypothèque key4, un taux d'intérêt fixe est défini pour une durée comprise entre 2 et 20 ans. Vous pouvez ainsi vous assurer des taux d'intérêt favorables sur plusieurs années. Durant la période à taux fixe, vous êtes protégé contre des hausses éventuelles de taux mais vous ne profitez pas, par contre, de la baisse des taux.



A titre d'illustration uniquement

## Hypothèque key4 SARON Flex

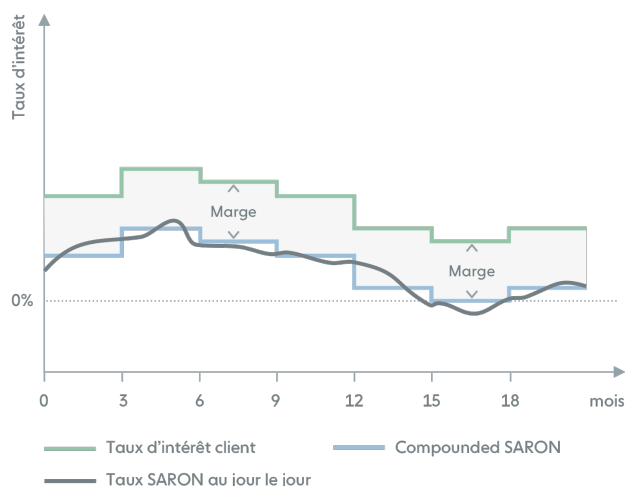
Vous cherchez une tranche de financement pour votre immeuble de rendement? Vous suivez les marchés financiers et pouvez vivre avec des variations à court terme des taux? Alors, en complément de votre Hypothèque fixe key4, vous pouvez bénéficier de taux d'intérêt particulièrement intéressants avec l'Hypothèque key4 SARON Flex.

### L'Hypothèque key4 SARON Flex en bref

Il est possible de conclure l'Hypothèque key4 SARON Flex en complément de l'Hypothèque fixe key4. L'Hypothèque key4 SARON Flex présente un taux variable et une durée illimitée. Le taux d'intérêt client se compose du SARON Compound et d'une marge client fixe convenue. Le montant du taux d'intérêt est établi à l'avant-dernier jour de la période du taux.

### Explication de SARON et Compounded SARON

Le SARON est un taux d'intérêt au jour le jour (dit «Over-night»), qui s'applique entre le jour-même et le lendemain. Pour éviter, en tant que client, de devoir calculer le taux tous les jours, key4 propose des périodes de calcul sur trois mois. Afin de pouvoir déterminer le taux d'intérêt sur la période concernée, SIX propose le taux de référence «Compounded SARON». Il est calculé à partir de la valeur moyenne journalière du taux SARON. Le taux Compounded SARON ne peut ainsi jamais être inférieur à zéro.



A titre d'illustration uniquement

## Faits concernant le produit

	Hypothèque fixe key4	Hypothèque key4 SARON Flex
<b>Taux d'intérêt</b>	Fixe: décidé par contrat	Variable: Compounded SARON + Marge
<b>Durée</b>	Limitée (de 2 à 20 ans)	Illimitée
<b>Période de décompte</b>	3 mois, à partir de la fin du trimestre <sup>1</sup>	3 mois, à partir de la fin du trimestre <sup>1 2</sup>
<b>Utilisation</b>	Pour le financement de maisons multifamiliales achevées et en location, de bâtiments administratifs ou commerciaux ainsi que de biens mixtes possédés par des personnes physiques ou morales	Pour le financement de maisons multifamiliales achevées et en location, de bâtiments administratifs ou commerciaux ainsi que de biens mixtes possédés par des personnes physiques ou morales
<b>Amortissements</b>	Prévu contractuellement	Prévu contractuellement Possibilité d'amortissement extraordinaire une fois par trimestre.
<b>Suppression / Résiliation correcte</b>	Automatique à la fin de la période convenue sans avoir besoin de procéder à une annulation.	Emprunteur: délai de résiliation ordinaire d'1 mois; créancier: délai de résiliation ordinaire de 13 mois
<b>Changement de produit</b>	Possibilité de changer de produit pendant et après l'échéance	Possibilité de passer à une hypothèque fixe sur accord de l'investisseur <sup>3</sup>
<b>Avantages</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Planification des coûts grâce au taux fixe</li> <li>✓ Protection face aux hausses de taux</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Taux de base attractif et adapté au marché suisse</li> <li>✓ Durée de contrat illimitée avec amortissement flexible</li> </ul>
<b>Risques</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Aucun avantage en cas de baisse des taux</li> <li>– Possibilité d'une hausse des taux à l'échéance</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Fluctuation des taux amoindrissant la sécurité de planification</li> <li>– Hypothèque du marché monétaire à taux variable</li> <li>– Possibilité de variations rapides des taux</li> </ul>




<sup>1</sup> Si l'hypothèque est remboursée au cours d'un trimestre, la première période de décompte débute à ce moment-là et se termine à la fin du trimestre.

<sup>2</sup> Le montant des intérêts à payer est calculé et communiqué la veille de la fin de la période de décompte et peut différer par rapport à la période précédente.

<sup>3</sup> Avec durée maximale de l'hypothèque fixe déjà achevée.

UBS Switzerland AG  
key4 immeubles de rendement  
Lending Platforms  
Case postale  
8098 Zurich

### Pour toute question

 [key4.ch](https://key4.ch)  
 [sh-key4-ipre@ubs.com](mailto:sh-key4-ipre@ubs.com)  
 0844 003 300