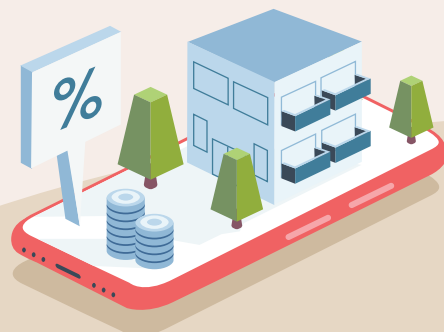


Approfittate delle ipoteche key4

La nostra offerta di prodotti per il finanziamento del vostro immobile a reddito



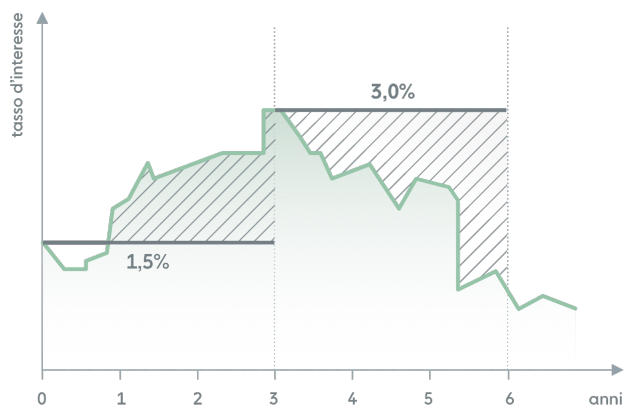
Cercate l'ipoteca su misura per le vostre esigenze? Con l'ipoteca key4 a tasso fisso o in combinazione con un'ipoteca SARON Flex key4, tramite la nostra piattaforma vi offriamo la soluzione migliore per il vostro immobile a reddito.

Ipoteca fissa key4

Desiderate prevenire i costi degli interessi ed evitare spiacevoli sorprese? Con l'ipoteca fissa key4 sapete esattamente quale tasso d'interesse pagherete per tutta la sua durata.

In breve

Nelle ipoteche fisse key4 viene stabilito un tasso fisso per una durata compresa tra 2 e 20 anni. Così nel corso degli anni siete certi di beneficiare di bassi tassi. Ciò vi consente di proteggervi da tassi d'interesse in rialzo, ma vi impedisce di approfittare di riduzioni degli interessi.



— Andamento del tasso d'interesse del mercato dei capitali in tre anni
— Ipoteca fissa a tre anni

solo a scopo illustrativo

Ipoteca SARON Flex key4

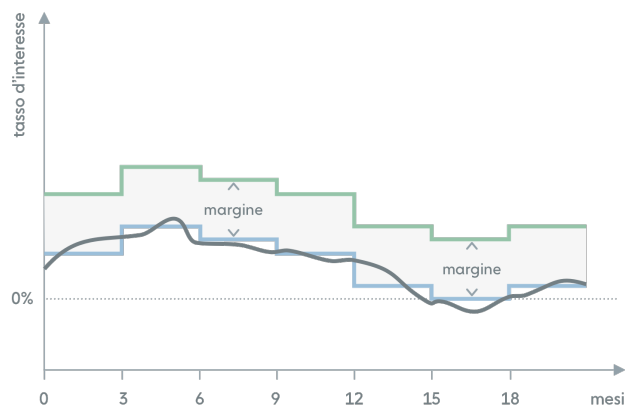
Cercate un finanziamento più flessibile dell'ipoteca fissa key4? Seguite l'andamento dei mercati finanziari e siete disposti ad accettare oscillazioni dei tassi d'interesse nel breve periodo? Allora una combinazione tra ipoteca fissa key4 e ipoteca SARON Flex key4 fa al caso vostro, in quanto vi permette di approfittare di tassi particolarmente vantaggiosi.

In breve

L'ipoteca SARON Flex key4 può essere stipulata in aggiunta a un'ipoteca fissa key4. È caratterizzata da un tasso d'interesse variabile e una durata illimitata. Il tasso d'interesse è composto dal SARON compounded più un margine fisso stabilito. L'ammontare del tasso d'interesse è determinato il penultimo giorno del periodo di interesse.

SARON e Compounded SARON in sintesi

Il SARON (Swiss Average Rate Overnight) è un tasso overnight e si applica al periodo di interesse giornaliero. Ciò non significa però che dovete pagare tutti i giorni: key4 infatti offre periodi di interesse di tre mesi. Al fine di determinare il tasso d'interesse del rispettivo periodo, SIX offre il tasso di riferimento «Compounded SARON», che viene calcolato in base alla media dei tassi d'interesse SARON composti quotidianamente. Il SARON Compounded non può mai essere inferiore a zero.



— Tasso d'interesse del cliente — Compounded SARON
— Tasso giornaliero SARON

solo a scopo illustrativo

Ai prodotti

	Ipoteca fissa key4	Ipoteca SARON Flex key4
Tasso d'interesse	Fisso: fissato contrattualmente	Variabile: Compounded SARON + margine
Durata	Prestabilita (2 - 20 anni)	Illimitata
Periodo di conteggio	3 mesi, inizia alla fine di ogni trimestre ¹	3 mesi, inizia alla fine di ogni trimestre ^{1 2}
Utilizzo	Per il finanziamento di case plurifamiliari ultimate e affittate, edifici commerciali e uffici, nonché immobili a uso misto, di proprietà di persone fisiche e giuridiche	Per il finanziamento di case plurifamiliari ultimate e affittate, edifici commerciali e uffici, nonché immobili a uso misto, di proprietà di persone fisiche e giuridiche
Ammortamenti	Pattuiti contrattualmente	Pattuiti contrattualmente Ammortamenti straordinari possibili una volta a trimestre
Cessazione/ disdetta ordinaria	Automatica allo scadere della durata convenuta senza necessità di disdetta	Per il beneficiario del credito termine di preavviso ordinario di 1 mese, per il creditore termine di preavviso ordinario di 13 mesi
Cambio prodotto	Possibilità di cambiare il prodotto alla sua scadenza	Passaggio a un'ipoteca fissa possibile con il consenso del finanziatore ³
Vantaggi	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Costi preventivabili grazie al tasso d'interesse fisso ✓ Tutela contro tassi in rialzo 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Tasso d'interesse base svizzero, conveniente e competitivo ✓ Durata del contratto indeterminata con ammortamento flessibile
Rischi	<ul style="list-style-type: none"> — Nessun vantaggio in caso di diminuzione dei tassi — Possibilità di un livello di tassi più alti alla scadenza 	<ul style="list-style-type: none"> — Tassi fluttuanti e perciò meno preventivabili — Ipoteca del mercato monetario a tasso variabile — Possibili variazioni del tasso a breve termine




¹ Se si paga l'ipoteca nel corso di un trimestre, il primo periodo di conteggio va dal momento del pagamento sino alla fine del trimestre.

² L'ammontare degli interessi da corrispondere può essere fissato solo un giorno prima della fine del periodo di conteggio e può variare rispetto al periodo precedente.

³ Con durata massima dell'ipoteca fissa già stipulata.

UBS Switzerland AG
key4 immobili a reddito
Lending Platforms
Casella postale
8098 Zurigo

Per tutte le vostre domande

 key4.ch
 sh-key4-ipre@ubs.com
 0844 003 388