

# Zinsprognose für Unternehmen

key4-Hypotheken im aktuellen Zinsumfeld  
Februar und März 2022



## Europäische Zentralbank und Schweizerische Nationalbank im Tandem

Die hohe Inflation hat viele Zentralbanken dazu veranlasst, ihre Zinsen zu erhöhen. Auch in der Eurozone ist die Teuerung nach oben geschneit. Die Europäische Zentralbank (EZB) wird aber voraussichtlich, mit Rücksicht auf die stark verschuldeten Länder in der Peripherie der Eurozone, die Normalisierung der Geldpolitik langsamer vorantreiben. Die Schweiz ist ein Land mit geringer Verschuldung, dennoch wird sie sich vermutlich der EZB-Geldpolitik anschliessen. Eine Zinsanhebung deutlich vor jener der EZB würde den Franken unter massiven Aufwertungsdruck setzen.

Wir rechnen damit, dass die EZB ihre Leitzinsen in der zweiten Jahreshälfte langsam erhöht. Dies wiederum gibt der SNB die Möglichkeit, gegen Ende des Jahres den Leitzins erstmals anzuheben. Die SNB dürfte aber die Normalisierung der Geldpolitik nur langsam und vorsichtig vorantreiben, weshalb wir das Risiko eines weiteren deutlichen Zinsanstiegs auf den Staatsanleihen und bei den Hypothekarkrediten als gering einschätzen.

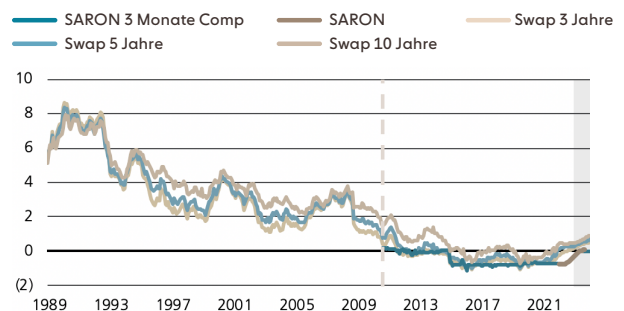
## Die passende Immobilienfinanzierung für jedes Bedürfnis

Die Art der Finanzierung beeinflusst massgeblich die Profitabilität Ihrer Renditeeigenschaften. Wir offerieren Ihnen massgeschneiderte Finanzierungsmodelle und unterstützen Sie über den ganzen Lebenszyklus Ihrer Objekte bei der Optimierung Ihrer Rendite.

- Bei einer key4 Festhypothek oder einem key4 Festkredit fixieren wir Kapital, Laufzeit und Zinssatz langfristig. Das gibt eine klare Kalkulationsgrundlage.
- Wenn Sie eine möglichst flexible und kurzfristige Kreditbenutzung wünschen, wählen Sie eher feste Vorschüsse, Floating Rate Darlehen oder eine key4 SARON Flex Hypothek.

Mit einer Rahmenlimite key4 Immobilienfinanzierung erhalten Sie dank verschiedener Kreditbenutzungsmöglichkeiten maximale Flexibilität zur Abdeckung Ihrer Finanzierungsbedürfnisse.

## Langfristige Zinsentwicklung in %



Quellen: Bloomberg, UBS Switzerland AG

Der effektive Zinssatz des Produkts berechnet sich aus Marge + Compounded SARON der jeweiligen Abrechnungsperiode. Für die Berechnung des Zinssatzes kann der Compounded SARON nie kleiner als Null sein.

## Zinsprognose in Zahlen

	21.02.22	30.06.22	31.12.22	30.06.23	31.12.23
<b>SARON</b>	-0.72	-0.73	-0.41	0.00	0.10
<b>Swap 3 Jahre</b>	-0.07	-0.04	0.12	0.36	0.49
<b>Swap 5 Jahre</b>	0.16	0.24	0.29	0.47	0.61
<b>Swap 10 Jahre</b>	0.48	0.44	0.47	0.61	0.84

Quellen: Bloomberg, UBS Switzerland AG

Bitte beachten Sie, dass es sich bei dem angegebenen Zinssatz teilweise um eine Prognose handelt und dieser sich sowohl nach unten wie oben verändern kann.

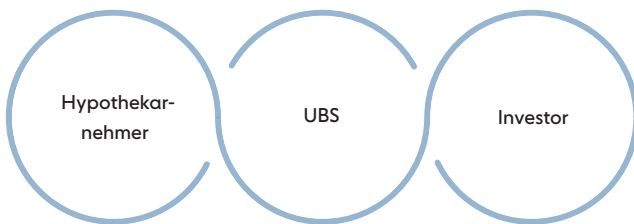
## key4-Hypotheken bieten in jedem Zinsumfeld für alle Hypothekarprofile attraktive Kombinationsmöglichkeiten

Zinsniveau	key4 Festhypothek			key4 SARON Hypothek
	kurz	mittel	lang	
hoch	●	●	●	●
sinkend	●	●	●	●
normal	●	●	●	●
steigend	●	●	●	●
tief	●	●	●	●

● geeignet ● bedingt geeignet ● nicht geeignet

## Das erwartet Sie bei key4




key4 ist eine Plattform zur Finanzierung von Renditeliegenschaften, wo sich Hypothekendarnehmer und institutionelle Investoren aus der Schweiz treffen, die solide, langfristige Anlagemöglichkeiten im Schweizer Immobilienbereich suchen. Mit nur einer Anfrage erhalten Sie mehrere Offerten zu bestmöglichen Konditionen aufgrund der Angebotsbreite. Die Offerten lassen sich einfach vergleichen und die Wahl des Investors steht Ihnen frei.



- ✓ **Immer an Ihrer Seite**  
Wir prüfen und vermitteln Anfragen und übernehmen die gesamte Administration
- ✓ **Mehrere Angebote**  
Mit einer Anfrage erhalten Sie mehrere attraktive Angebote.
- ✓ **Transparente Kosten**  
Versteckte Kosten gibt es nicht. Gebühren zahlen Sie erst bei Abschluss.

UBS Switzerland AG  
key4 Renditeliegenschaften  
Lending Platforms  
Postfach  
8098 Zurich

## Für alle Ihre Fragen

-  [key4.ch](https://key4.ch)
-  [sh-key4-ipre@ubs.ch](mailto:sh-key4-ipre@ubs.ch)
-  0844 003 366