

Pronostics de taux pour entreprises

Les hypothèques key4 dans l'environnement de taux actuel – Mai 2022

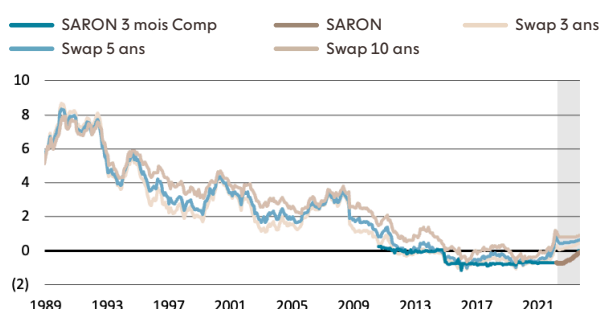


Avec quelle vigueur les banques centrales vont-elles réagir?

Dans la foulée des taux d'intérêt aux États-Unis et en Allemagne, les taux d'intérêt sur 10 ans ont augmenté de près d'1% en Suisse depuis le début de l'année. Le niveau élevé d'inflation en Europe et aux États-Unis, l'augmentation des prix de l'énergie ces derniers mois et la nervosité croissante des banques centrales ont conduit à cette forte hausse des taux d'intérêt.

La guerre en Ukraine et l'augmentation massive des prix de l'énergie provoquent non seulement une forte inflation à court terme, mais elles pèsent aussi sur la conjoncture et atténuent ainsi la pression de l'inflation à long terme. Il n'est donc pas certain que les banques centrales réagiront vraiment aussi vigoureusement que les taux d'intérêt à long terme le suggèrent aujourd'hui. Si ce n'est pas le cas, on exagère l'impact de la forte augmentation actuelle et les taux d'intérêt pour les emprunts fédéraux et les hypothèques devraient se stabiliser à plus bas niveau au cours des prochains trimestres.

Évolution des taux en % sur le long terme



Sources: Bloomberg, UBS Switzerland AG

Il s'agit d'un taux d'intérêt indicatif. Le taux d'intérêt effectif est calculé à partir de la marge et du Compounded SARON de la période de décompte. Le Compounded SARON ne peut pas être négatif.

Prévisions de taux

	20.04.22	30.06.22	31.12.22	30.06.23	31.12.23
SARON	-0.71	-0.75	-0.63	-0.34	0.04
Swap 3 ans	0.45	0.04	0.18	0.31	0.52
Swap 5 ans	0.78	0.42	0.48	0.54	0.68
Swap 10 ans	1.25	0.81	0.81	0.82	0.93

Sources: Bloomberg, UBS Switzerland AG

Veuillez noter que le taux d'intérêt indiqué constitue une prévision, qui peut varier à la baisse comme à la hausse.

Le financement immobilier qui répond à chaque besoin

La nature du financement influence dans une large mesure la rentabilité de vos immeubles de rapport. Nous vous offrons des modèles de financement sur mesure, et vous épaulons durant l'ensemble du cycle de vie de vos immeubles pour en optimiser le rendement.

■ Avec une Hypothèque fixe key4 ou un Crédit à taux fixe key4, nous déterminons d'avance le capital, la durée et le taux d'intérêt. Ainsi la base de calcul est claire.

■ Si vous souhaitez bénéficier d'un crédit à court terme le plus flexible possible, choisissez plutôt les Avances à terme fixe, un Prêt Floating Rate ou une Hypothèque SARON Flex key4.

Un Financement immobilier key4 avec limite-cadre vous permet de bénéficier d'une flexibilité maximale pour couvrir vos besoins de financement grâce à différentes possibilités d'utilisation du crédit.

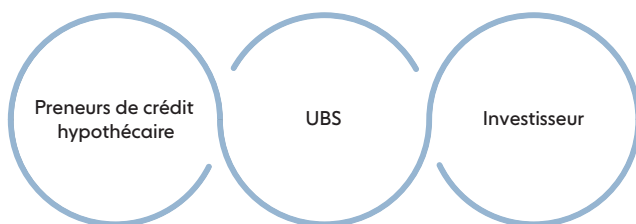
Les hypothèques key4 offrent des possibilités de combinaison attrayantes pour chaque profil hypothécaire

Niveau des taux	Hypothèque fixe key4			Hypothèque SARON key4
	courte	moyenne	longue	
élevé	●	●	●	●
en baisse	●	●	●	●
normal	●	●	●	●
en hausse	●	●	●	●
faible	●	●	●	●

● convient ● convient sous réserve ● ne convient pas

Ce qui vous attend chez key4




key4 est une plateforme pour le financement degli immobili a reddito, dove si incontrano clienti ipotecari e investitori istituzionali svizzeri in cerca di solide possibilità di finanziamento a lungo termine nel settore immobiliare elvetico. Grazie all'ampiezza dell'offerta, con un'unica richiesta ricevete diverse offerte alle migliori condizioni. Le offerte sono facilmente confrontabili e la scelta dell'investitore è a vostra discrezione.



- ✓ **Toujours à vos côtés**
Nous examinons et transmettons les demandes et prenons en charge l'ensemble de l'administration.
- ✓ **Plusieurs offres**
Avec une seule demande, vous recevez plusieurs offres intéressantes.
- ✓ **Une transparence des coûts**
Il n'y a pas de frais cachés. Vous payez des frais seulement en cas de souscription.

UBS Switzerland AG
key4 immeubles de rendement
Lending Platforms
Case postale
8098 Zurich

Pour toutes vos questions

-  key4.ch
-  sh-key4-ipre@ubs.ch
-  0844 003 300