

# Zinsprognose für Unternehmen

key4-Hypotheken im aktuellen Zinsumfeld  
Mai 2022

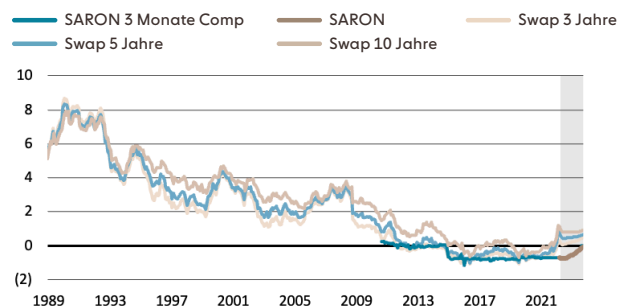


## Wie aggressiv reagieren die Zentralbanken?

Die 10-jährigen Zinsen in der Schweiz sind im Windschatten der US- und der deutschen Zinsen seit Jahresanfang um beinahe 1 Prozent gestiegen. Die hohe Inflation in Europa und den USA, der Anstieg der Energiepreise in den letzten Monaten und die zunehmend nervösen Zentralbanken haben zu diesem starken Anstieg der Zinsen geführt.

Der Krieg in der Ukraine und die massiv höheren Energiepreise führen nicht nur kurzfristig zu hoher Inflation, sondern lasten auch auf der Konjunktur und mindern so den längerfristigen Inflationsdruck. Das stellt infrage, ob die Zentralbanken wirklich so aggressiv reagieren werden, wie das heute die längerfristigen Zinsen widerspiegeln. Wenn dem nicht der Fall ist, stellt der starke Anstieg eine Übertreibung dar und die Zinsen für Bundesanleihen und Hypotheken dürften sich in den nächsten Quartalen wieder auf einem tieferen Niveau einpendeln.

## Langfristige Zinsentwicklung in %



Quellen: Bloomberg, UBS Switzerland AG

Der effektive Zinssatz des Produkts berechnet sich aus Marge + Compounded SARON der jeweiligen Abrechnungsperiode. Für die Berechnung des Zinssatzes kann der Compounded SARON nie kleiner als Null sein.

## Zinsprognose in Zahlen

	20.04.22	30.06.22	31.12.22	30.06.23	31.12.23
<b>SARON</b>	-0.71	-0.75	-0.63	-0.34	0.04
<b>Swap 3 Jahre</b>	0.45	0.04	0.18	0.31	0.52
<b>Swap 5 Jahre</b>	0.78	0.42	0.48	0.54	0.68
<b>Swap 10 Jahre</b>	1.25	0.81	0.81	0.82	0.93

Quellen: Bloomberg, UBS Switzerland AG

Bitte beachten Sie, dass es sich bei dem angegebenen Zinssatz teilweise um eine Prognose handelt und dieser sich sowohl nach unten wie oben verändern kann.

## Die passende Immobilienfinanzierung für jedes Bedürfnis

Die Art der Finanzierung beeinflusst massgeblich die Profitabilität Ihrer Renditeobjekte. Wir offerieren Ihnen massgeschneiderte Finanzierungsmodelle und unterstützen Sie über den ganzen Lebenszyklus Ihrer Objekte bei der Optimierung Ihrer Rendite.

- Bei einer key4 Festhypothek oder einem key4 Festkredit fixieren wir Kapital, Laufzeit und Zinssatz langfristig. Das gibt eine klare Kalkulationsgrundlage.
- Wenn Sie eine möglichst flexible und kurzfristige Kreditbenutzung wünschen, wählen Sie eher feste Vorschüsse, Floating Rate Darlehen oder eine key4 SARON Flex Hypothek.

Mit einer Rahmenlimite key4 Immobilienfinanzierung erhalten Sie dank verschiedener Kreditbenutzungsmöglichkeiten maximale Flexibilität zur Abdeckung Ihrer Finanzierungsbedürfnisse.

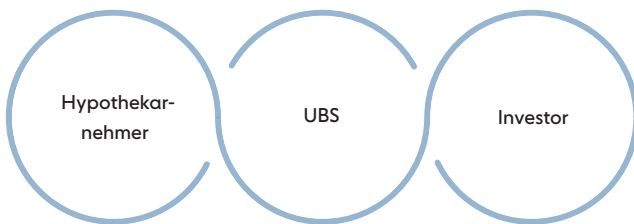
## key4-Hypotheken bieten in jedem Zinsumfeld für alle Hypothekarprofile attraktive Kombinationsmöglichkeiten

Zinsniveau	key4 Festhypothek			key4 SARON Hypothek
	kurz	mittel	lang	
hoch	●	●	●	●
sinkend	●	●	●	●
normal	●	●	●	●
steigend	●	●	●	●
tief	●	●	●	●

● geeignet ● bedingt geeignet ● nicht geeignet

## Das erwartet Sie bei key4




key4 ist eine Plattform zur Finanzierung von Renditeliegenschaften, wo sich Hypothekendarnehmer und institutionelle Investoren aus der Schweiz treffen, die solide, langfristige Anlagemöglichkeiten im Schweizer Immobilienbereich suchen. Mit nur einer Anfrage erhalten Sie mehrere Offerten zu bestmöglichen Konditionen aufgrund der Angebotsbreite. Die Offerten lassen sich einfach vergleichen und die Wahl des Investors steht Ihnen frei.



- ✓ **Immer an Ihrer Seite**  
Wir prüfen und vermitteln Anfragen und übernehmen die gesamte Administration
- ✓ **Mehrere Angebote**  
Mit einer Anfrage erhalten Sie mehrere attraktive Angebote.
- ✓ **Transparente Kosten**  
Versteckte Kosten gibt es nicht. Gebühren zahlen Sie erst bei Abschluss.

UBS Switzerland AG  
key4 Renditeliegenschaften  
Lending Platforms  
Postfach  
8098 Zurich

## Für alle Ihre Fragen

-  [key4.ch](https://key4.ch)
-  [sh-key4-ipre@ubs.ch](mailto:sh-key4-ipre@ubs.ch)
-  0844 003 366