

Pronostics de taux pour entreprises

Les hypothèques key4 dans l'environnement de taux actuel – Juin 2022

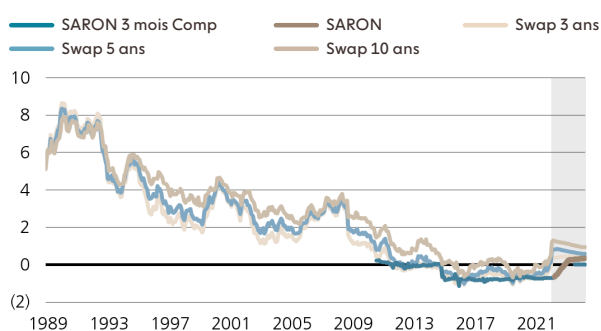


La BCE s'apprête à relever ses taux

Aux États-Unis, le cycle de relèvement des taux est amorcé. La Réserve fédérale américaine (Fed) a déjà relevé ses taux directeurs à 0,75% cette année. La Banque centrale européenne (BCE) devrait faire de même cet été, comme le donnent à penser les propos des autorités monétaires européennes. Ce qui permettrait à la Banque nationale suisse (BNS) également de relever ses taux directeurs au deuxième semestre.

Les taux à court terme (sur 3 mois à 2 ans) devraient donc augmenter aux prochains trimestres dans la zone euro et en Suisse. Nous n'attendons en revanche aucune augmentation des taux à long terme (p. ex. sur 10 ans), car leur évolution reflète les perspectives à long terme des investisseuses et investisseurs. Ceux-ci s'attendent à une accalmie de l'inflation et à un relâchement de la pression pour des taux directeurs élevés. C'est pourquoi nous prévoyons une évolution latérale des taux pour les emprunts fédéraux et les hypothèques aux prochains trimestres.

Évolution des taux en % sur le long terme



Sources: Bloomberg, UBS Switzerland AG

Il s'agit d'un taux d'intérêt indicatif. Le taux d'intérêt effectif est calculé à partir de la marge et du Compounded SARON de la période de décompte. Le Compounded SARON ne peut pas être négatif.

Prévisions de taux

	26.05.22	30.06.22	31.12.22	30.06.23	31.12.23
SARON	-0.71	-0.57	-0.08	0.27	0.31
Swap 3 ans	0.46	0.38	0.43	0.43	0.43
Swap 5 ans	0.76	0.83	0.77	0.68	0.61
Swap 10 ans	1.23	1.25	1.17	1.08	0.98

Sources: Bloomberg, UBS Switzerland AG

Veuillez noter que le taux d'intérêt indiqué constitue une prévision, qui peut varier à la baisse comme à la hausse.

Le financement immobilier qui répond à chaque besoin

La nature du financement influence dans une large mesure la rentabilité de vos immeubles de rapport. Nous vous offrons des modèles de financement sur mesure, et vous épaulons durant l'ensemble du cycle de vie de vos immeubles pour en optimiser le rendement.

- Avec une Hypothèque fixe key4 ou un Crédit à taux fixe key4, nous déterminons d'avance le capital, la durée et le taux d'intérêt. Ainsi la base de calcul est claire.
- Si vous souhaitez bénéficier d'un crédit à court terme le plus flexible possible, choisissez plutôt les Avances à terme fixe, un Prêt Floating Rate ou une Hypothèque SARON Flex key4.

Un Financement immobilier key4 avec limite-cadre vous permet de bénéficier d'une flexibilité maximale pour couvrir vos besoins de financement grâce à différentes possibilités d'utilisation du crédit.

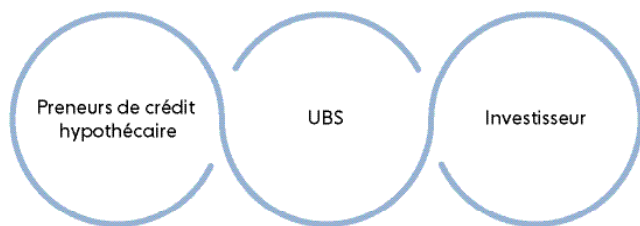
Les hypothèques key4 offrent des possibilités de combinaison attrayantes pour chaque profil hypothécaire

Niveau des taux	Hypothèque fixe key4			Hypothèque SARON key4
	courte	moyenne	longue	
élevé	●	●	●	●
en baisse	●	●	●	●
normal	●	●	●	●
en hausse	●	●	●	●
faible	●	●	●	●

● convient ● convient sous réserve ● ne convient pas

Ce qui vous attend chez key4




key4 est une plateforme pour le financement degli immobili a reddito, dove si incontrano clienti ipotecari e investitori istituzionali svizzeri in cerca di solide possibilità di finanziamento a lungo termine nel settore immobiliare elvetico. Grazie all'ampiezza dell'offerta, con un'unica richiesta ricevete diverse offerte alle migliori condizioni. Le offerte sono facilmente confrontabili e la scelta dell'investitore è a vostra discrezione.



- ✓ **Toujours à vos côtés**
Nous examinons et transmettons les demandes et prenons en charge l'ensemble de l'administration.
- ✓ **Plusieurs offres**
Avec une seule demande, vous recevez plusieurs offres intéressantes.
- ✓ **Une transparence des coûts**
Il n'y a pas de frais cachés. Vous payez des frais seulement en cas de souscription.

UBS Switzerland AG
key4 immeubles de rendement
Lending Platforms
Case postale
8098 Zurich

Pour toutes vos questions

-  key4.ch
-  sh-key4-ipre@ubs.ch
-  0844 003 300