

Zinsprognose für Unternehmen

key4-Hypotheken im aktuellen Zinsumfeld
September 2022



Hohe Volatilität dürfte anhalten

Die Zinsen in der Schweiz haben einen Sommer mit einer Berg- und Talfahrt hinter sich. Im Juni notierten die Zinsen von 10-jährigen Schweizer Staatsanleihen nahe der 1,4-Prozent-Marke. Nur einen Monat später waren die Zinsen auf unter 0,4 Prozent gefallen. In der Zwischenzeit sind sie wieder auf 0,7 Prozent gestiegen. Grund für die hohe Volatilität ist der unsichere Konjunkturausblick. Standen im Juni noch Inflationsrisiken im Mittelpunkt und damit starke Zinsanhebungen der Zentralbanken, so wechselte im Juli der Fokus zu Rezessionsrisiken. Der Anleihenmarkt wollte von Zinsanhebungen plötzlich nichts mehr wissen.

Die Ungewissheit wird uns voraussichtlich auch in den nächsten Monaten begleiten. Wir erwarten für die zweite Jahreshälfte, dass das Tauziehen zwischen Inflations- und Rezessionsängsten weitergehen und für eine hohe Volatilität an den Anleihenmärkten sorgen wird. Wenn die Energiekrise in Europa nicht zu einer tiefen Rezession in der Eurozone und in der Schweiz führt, dürften die Europäische Zentralbank und die Schweizerische Nationalbank ihre Leitzinsen in den kommenden Quartalen graduell erhöhen. Dies wiederum würde sich in leicht höheren Zinsen für Bundesanleihen und Hypotheken widerspiegeln. In diesen unsicheren Zeiten muss aber weiterhin mit hohen Schwankungen bei den Zinssätzen gerechnet werden.

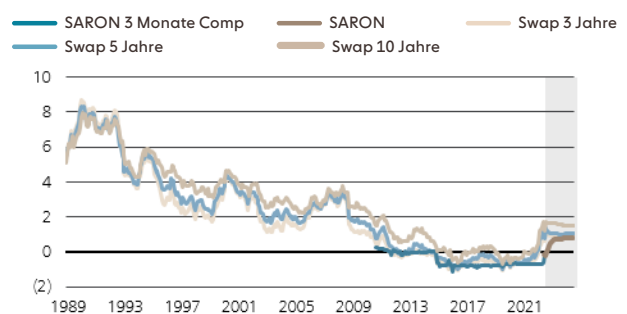
Die passende Immobilienfinanzierung für jedes Bedürfnis

Die Art der Finanzierung beeinflusst massgeblich die Profitabilität Ihrer Renditeliegenschaften. Wir offerieren Ihnen massgeschneiderte Finanzierungsmodelle und unterstützen Sie über den ganzen Lebenszyklus Ihrer Objekte bei der Optimierung Ihrer Rendite.

- Bei einer key4 Festhypothek oder einem key4 Festkredit fixieren wir Kapital, Laufzeit und Zinssatz langfristig. Das gibt eine klare Kalkulationsgrundlage.
- Wenn Sie eine möglichst flexible und kurzfristige Kreditbenutzung wünschen, wählen Sie eher feste Vorschüsse, Floating Rate Darlehen oder eine key4 SARON Flex Hypothek.

Mit einer Rahmenlimite key4 Immobilienfinanzierung erhalten Sie dank verschiedener Kreditbenutzungsmöglichkeiten maximale Flexibilität zur Abdeckung Ihrer Finanzierungsbedürfnisse.

Langfristige Zinsentwicklung in %



Quellen: Bloomberg, UBS Switzerland AG

Der effektive Zinssatz des Produkts berechnet sich aus Marge + Compounded SARON der jeweiligen Abrechnungsperiode. Für die Berechnung des Zinssatzes kann der Compounded SARON nie kleiner als Null sein.

Zinsprognose in Zahlen

	30.08.22	31.12.22	30.06.23	31.12.23	30.06.24
SARON	-0.21	0.50	0.75	0.78	0.82
Swap 3 Jahre	1.23	0.90	0.87	0.86	0.91
Swap 5 Jahre	1.39	1.06	1.03	1.01	1.05
Swap 10 Jahre	1.70	1.64	1.59	1.52	1.50

Quellen: Bloomberg, UBS Switzerland AG

Bitte beachten Sie, dass es sich bei dem angegebenen Zinssatz teilweise um eine Prognose handelt und dieser sich sowohl nach unten wie oben verändern kann.

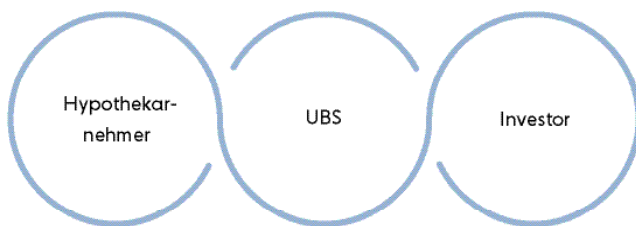
key4-Hypotheken bieten in jedem Zinsumfeld für alle Hypothekarprofile attraktive Kombinationsmöglichkeiten

Zinsniveau	key4 Festhypothek			key4 SARON Hypothek
	kurz	mittel	lang	
hoch	●	●	●	●
sinkend	●	●	●	●
normal	●	●	●	●
steigend	●	●	●	●
tief	●	●	●	●

● geeignet ● bedingt geeignet ● nicht geeignet

Das erwartet Sie bei key4




key4 ist eine Plattform zur Finanzierung von Renditeliegenschaften, wo sich Hypothekarnnehmer und institutionelle Investoren aus der Schweiz treffen, die solide, langfristige Anlagemöglichkeiten im Schweizer Immobilienbereich suchen. Mit nur einer Anfrage erhalten Sie mehrere Offerten zu bestmöglichen Konditionen aufgrund der Angebotsbreite. Die Offerten lassen sich einfach vergleichen und die Wahl des Investors steht Ihnen frei.



- ✓ **Immer an Ihrer Seite**
Wir prüfen und vermitteln Anfragen und übernehmen die gesamte Administration
- ✓ **Mehrere Angebote**
Mit einer Anfrage erhalten Sie mehrere attraktive Angebote.
- ✓ **Transparente Kosten**
Versteckte Kosten gibt es nicht. Gebühren zahlen Sie erst bei Abschluss.

UBS Switzerland AG
key4 Renditeliegenschaften
Lending Platforms
Postfach
8098 Zurich

Für alle Ihre Fragen

-  key4.ch
-  sh-key4-ipre@ubs.ch
-  0844 003 366