

Pronostics de taux pour entreprises

Les hypothèques key4 dans l'environnement de taux actuel – septembre 2022

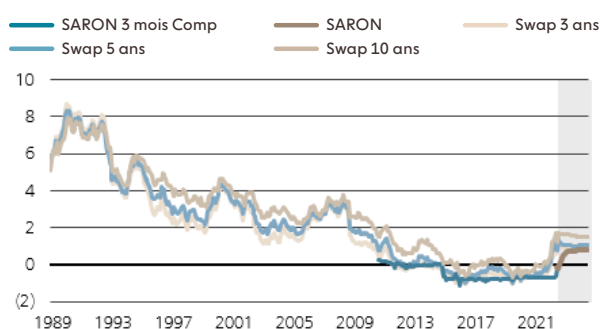


La volatilité devrait rester forte

Les intérêts en Suisse ont connu une alternance de hauts et de bas durant l'été. En juin, les taux d'intérêt des emprunts d'État suisses sur 10 ans ont effleuré la barre de 1,4%. Il n'aura fallu qu'un mois pour qu'ils redescendent sous 0,4%. Entre-temps, ils sont remontés à 0,7%. Cette forte volatilité s'explique par l'incertitude des perspectives conjoncturelles. Si, en juin, les risques d'une inflation accompagnée de fortes hausses des taux d'intérêt des banques centrales occupaient le devant de la scène, ce sont les risques de récession qui ont monopolisé l'attention en juillet. Du jour au lendemain, le marché des obligations n'a plus voulu entendre parler de hausses des taux.

L'incertitude restera sans doute d'actualité au cours des prochains mois. Nous prévoyons pour le second semestre que ce tiraillement entre craintes d'inflation et de récession se poursuive et entretienne une forte volatilité sur les marchés obligataires. Si la crise énergétique en Europe ne conduit pas à une profonde récession dans la zone euro et en Suisse, la Banque centrale européenne et la Banque nationale suisse pourraient bien relever progressivement leurs taux directeurs au cours des prochains trimestres. Ce qui se refléterait dans une légère hausse des taux d'intérêt pour les emprunts fédéraux et les hypothèques. Durant cette période d'incertitude, il faut néanmoins continuer à prévoir de fortes fluctuations des taux d'intérêt.

Évolution des taux en % sur le long terme



Sources: Bloomberg, UBS Switzerland AG

Il s'agit d'un taux d'intérêt indicatif. Le taux d'intérêt effectif est calculé à partir de la marge et du Compounded SARON de la période de décompte. Le Compounded SARON ne peut pas être négatif.

Prévisions de taux

	30.08.22	31.12.22	30.06.23	31.12.23	30.06.24
SARON	-0.21	0.50	0.75	0.78	0.82
Swap 3 ans	1.23	0.90	0.87	0.86	0.91
Swap 5 ans	1.39	1.06	1.03	1.01	1.05
Swap 10 ans	1.70	1.64	1.59	1.52	1.50

Sources: Bloomberg, UBS Switzerland AG

Veuillez noter que le taux d'intérêt indiqué constitue une prévision, qui peut varier à la baisse comme à la hausse.

Le financement immobilier qui répond à chaque besoin

La nature du financement influence dans une large mesure la rentabilité de vos immeubles de rapport. Nous vous offrons des modèles de financement sur mesure, et vous épaulons durant l'ensemble du cycle de vie de vos immeubles pour en optimiser le rendement.

- Avec une Hypothèque fixe key4 ou un Crédit à taux fixe key4, nous déterminons d'avance le capital, la durée et le taux d'intérêt. Ainsi la base de calcul est claire.
- Si vous souhaitez bénéficier d'un crédit à court terme le plus flexible possible, choisissez plutôt les Avances à terme fixe, un Prêt Floating Rate ou une Hypothèque SARON Flex key4.

Un Financement immobilier key4 avec limite-cadre vous permet de bénéficier d'une flexibilité maximale pour couvrir vos besoins de financement grâce à différentes possibilités d'utilisation du crédit.

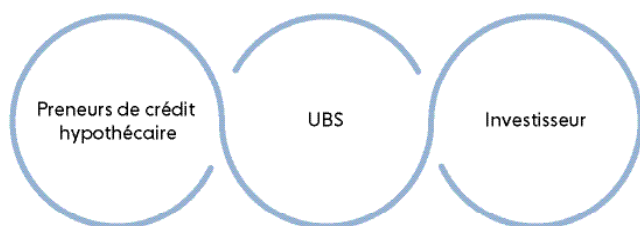
Les hypothèques key4 offrent des possibilités de combinaison attrayantes pour chaque profil hypothécaire

Niveau des taux	Hypothèque fixe key4			Hypothèque SARON key4
	courte	moyenne	longue	
élevé	●	●	●	●
en baisse	●	●	●	●
normal	●	●	●	●
en hausse	●	●	●	●
faible	●	●	●	●

● convient ● convient sous réserve ● ne convient pas

Ce qui vous attend chez key4




key4 est une plateforme pour le financement degli immobili a reddito, dove si incontrano clienti ipotecari e investitori istituzionali svizzeri in cerca di solide possibilità di finanziamento a lungo termine nel settore immobiliare elvetico. Grazie all'ampiezza dell'offerta, con un'unica richiesta ricevete diverse offerte alle migliori condizioni. Le offerte sono facilmente confrontabili e la scelta dell'investitore è a vostra discrezione.



- ✓ **Toujours à vos côtés**
Nous examinons et transmettons les demandes et prenons en charge l'ensemble de l'administration.
- ✓ **Plusieurs offres**
Avec une seule demande, vous recevez plusieurs offres intéressantes.
- ✓ **Une transparence des coûts**
Il n'y a pas de frais cachés. Vous payez des frais seulement en cas de souscription.

UBS Switzerland AG
key4 immeubles de rendement
Lending Platforms
Case postale
8098 Zurich

Pour toutes vos questions

-  key4.ch
-  sh-key4-ipre@ubs.ch
-  0844 003 300