

Pronostics de taux pour entreprises

Les hypothèques key4 dans l'environnement de taux actuel – Décembre 2022



Les incertitudes perdurent

Après avoir atteint un pic au mois d'octobre, les taux hypothécaires et des obligations d'État suisses ont de nouveau connu une forte baisse en novembre. Ce revirement est notamment dû à l'étonnant retour en force de l'inflation aux États-Unis, ainsi qu'à la crainte d'une récession mondiale et de la chute du prix du pétrole qui en résulterait.

Si cette dynamique se prolonge, cela pourrait inciter les banques centrales à ne pas autant relever leurs taux directeurs que prévu au mois d'octobre, ce qui serait un soulagement. Cependant, la prudence est de mise à ce stade. Ces derniers mois, les marchés financiers ont tergiversé quant à savoir si les banques centrales réagiraient soit à l'inflation, soit à une éventuelle récession. Cela a conduit à de fortes variations de taux.

Cette incertitude est partie pour durer. Il n'est pas évident de savoir quand l'inflation prendra fin, ni combien de hausses de taux seront nécessaires pour la juguler. Nous pensons que les taux hypothécaires à dix ans resteront dans leur fourchette actuelle les douze prochains mois. Ils pourraient cependant fluctuer considérablement, selon que l'attention soit plus portée sur l'inflation ou sur la récession (au 25 novembre 2022).

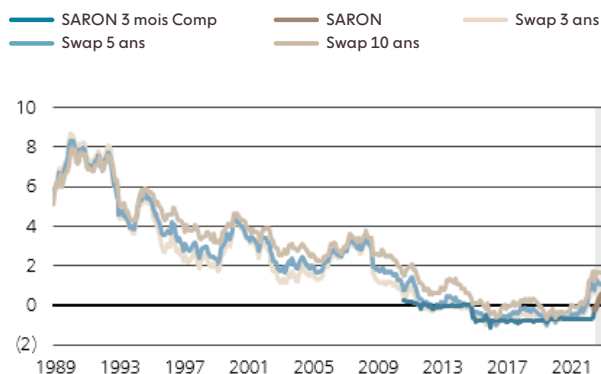
Le financement immobilier qui répond à chaque besoin

La nature du financement influence dans une large mesure la rentabilité de vos immeubles de rapport. Nous vous offrons des modèles de financement sur mesure, et vous épaulons durant l'ensemble du cycle de vie de vos immeubles pour en optimiser le rendement.

- Avec une Hypothèque fixe key4 ou un Crédit à taux fixe key4, nous déterminons d'avance le capital, la durée et le taux d'intérêt. Ainsi la base de calcul est claire.
- Si vous souhaitez bénéficier d'un crédit à court terme le plus flexible possible, choisissez plutôt les Avances à terme fixe, un Prêt Floating Rate ou une Hypothèque SARON Flex key4.

Un Financement immobilier key4 avec limite-cadre vous permet de bénéficier d'une flexibilité maximale pour couvrir vos besoins de financement grâce à différentes possibilités d'utilisation du

Évolution des taux en % sur le long terme



Sources: Bloomberg, UBS Switzerland AG
Il s'agit d'un taux d'intérêt indicatif. Le taux d'intérêt effectif est calculé à partir de la marge et du Compounded SARON de la période de décompte. Le Compounded SARON ne peut pas être négatif.

Prévisions de taux

	28.11.22	31.12.22	30.06.23	31.12.23	30.06.24
SARON	0.46	0.95	1.51	1.50	1.42
Swap 3 ans	1.33	1.29	1.54	1.50	1.47
Swap 5 ans	1.43	1.41	1.64	1.59	1.57
Swap 10 ans	1.62	1.58	1.76	1.71	1.72

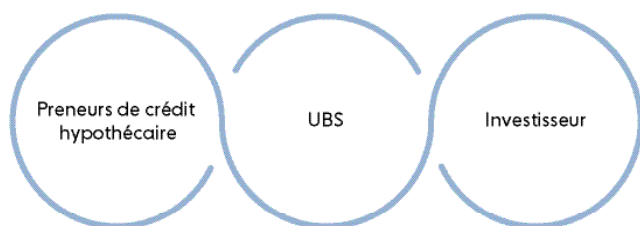
Sources: Bloomberg, UBS Switzerland AG
Veuillez noter que le taux d'intérêt indiqué constitue une prévision, qui peut varier à la baisse comme à la hausse.

Les hypothèques key4 offrent des possibilités de combinaison attrayantes pour chaque profil hypothécaire

Niveau des taux	Hypothèque fixe key4			Hypothèque SARON key4
	courte	moyenne	longue	
élevé	●	●	●	●
en baisse	●	●	●	●
normal	●	●	●	●
en hausse	●	●	●	●
faible	●	●	●	●

Ce qui vous attend chez key4




key4 est une plateforme pour le financement degli immobili a reddito, dove si incontrano clienti ipotecari e investitori istituzionali svizzeri in cerca di solide possibilità di finanziamento a lungo termine nel settore immobiliare elvetico. Grazie all'ampiezza dell'offerta, con un'unica richiesta ricevete diverse offerte alle migliori condizioni. Le offerte sono facilmente confrontabili e la scelta dell'investitore è a vostra discrezione.



- ✓ **Toujours à vos côtés**
Nous examinons et transmettons les demandes et prenons en charge l'ensemble de l'administration.
- ✓ **Plusieurs offres**
Avec une seule demande, vous recevez plusieurs offres intéressantes.
- ✓ **Une transparence des coûts**
Il n'y a pas de frais cachés. Vous payez des frais seulement en cas de souscription.

UBS Switzerland AG
key4 immeubles de rendement
Lending Platforms
Case postale
8098 Zurich

Pour toutes vos questions

-  key4.ch
-  sh-key4-ipre@ubs.ch
-  0844 003 300