

Nous récompensons les immeubles de placement durables

Notre gamme de produits Green Mortgage.



Un Green Mortgage est un financement qui vise spécifiquement les immeubles de placement durables. Comme la durabilité nous tient à cœur, UBS offre à l'emprunteur un avantage financier lors de la souscription d'un Green Mortgage avec UBS key4 mortgages si l'immeuble de placement remplit les critères de durabilité.

Pourquoi un Green Mortgage ?

Le Green Mortgage contribue à la promotion de la durabilité en accord avec la stratégie énergétique 2050 de la Suisse. Il soutient les emprunteurs ainsi que les investisseurs dans leurs efforts en matière de durabilité. On peut donc supposer qu'il existe un lien direct entre les immeubles construits de manière durable et les rendements à long terme.

Processus pour les emprunteurs et investisseurs

1. L'emprunteur remet le certificat de durabilité avec les documents relatifs à l'objet.



2. Nous vérifions si le certificat est actuellement accepté.



3. Si le résultat est positif, nous marquons l'objet pour les enchères en tant que Green Mortgage.



4. Les investisseurs intéressés peuvent investir de manière ciblée dans les Green Mortgages.



5. L'investisseur fait une offre.



6. Sur présentation d'un certificat définitif, UBS exonère l'emprunteur des frais de souscription.

Les principaux avantages d'un seul coup d'œil

- ✓ Exonération des frais de souscription
- ✓ Vous pouvez choisir parmi différentes offres d'investisseurs institutionnels
- ✓ Gamme de produits éprouvée UBS key4 mortgages avec des conditions de financement attractives
- ✓ Votre conseiller à la clientèle reste votre interlocuteur pour toutes les questions

Des hypothèques adaptées à vos besoins

Comme pour la gamme de produits conventionnelle de UBS key4 mortgages, vous pouvez également composer le Green Mortgage en fonction de vos besoins.

Certificats de durabilité acceptés chez UBS key4 mortgages

Lors de leur dépôt, les certificats de durabilité doivent encore avoir une durée minimale de 6 mois et couvrir tous les objets à financer. Les certificats de durabilité suivants sont acceptés (situation en juin 2022):

MINERGIE®

Tous les standards Minergie y compris les certificats Minergie provisoires



Certification de site 2000 watts
Pour un développement urbain durable



Certificats LEED
(Leadership in Energy and Environmental Design): certificats Platinum et Gold



Certification SNBS
(Standard Construction durable Suisse), y compris certificat SNBS provisoire



Efficacité énergétique globale de Certificats CECB A à B, y compris CECB provisoire de type «Nouveau bâtiment» avec classifications CECB A à B



Certificats BREEAM
(Building Research Establishment Environmental Assessment Method): certificats Excellent et Outstanding



Certifications DGNB
(Société allemande pour la construction durable): certificats Platinum et Gold, pré-certificat inclus

Les conditions suivantes s'appliquent aux certificats provisoires de durabilité acceptés par UBS key4 mortgages:

- ✓ UBS key4 mortgages accepte également les certificats de durabilité provisoires si un certificat de durabilité définitif est fourni dans les 3 mois suivant le versement de l'hypothèque.
- ✓ Les investisseurs sont informés de l'existence d'un certificat de durabilité provisoire pour l'objet en question.
- ✓ Lors de la conclusion, l'emprunteur est dispensé des frais de souscription, comme pour un certificat de durabilité définitif.
- ✓ Si le certificat de durabilité définitif n'est pas fourni dans le délai accordé de 3 mois, les frais de souscription seront facturés ultérieurement à l'emprunteur.

UBS Switzerland AG
Platforms UBS key4 mortgages
Case postale
8098 Zurich

Pour toute question:

- key4.ch
- sh-key4-ipre@ubs.ch
- 0844 003 366

Cette publication a été établie à titre purement informatif. Elle ne constitue en aucun cas une recommandation, une offre ou une incitation. Elle ne constitue pas davantage un conseil en placement, juridique ou fiscal. Avant de prendre une décision, vous devriez faire appel à un conseiller financier professionnel. UBS se réserve le droit de modifier ses prestations, ses produits et ses prix à tout moment et sans préavis. Certains produits et services font l'objet de restrictions juridiques. Ils ne peuvent donc être offerts sans limitation au niveau international. Toute reproduction, totale ou partielle, sans l'autorisation d'UBS, est interdite.

© UBS 2022. Le symbole des clés, UBS Switzerland AG

Platforms UBS key4 mortgages et UBS font partie des marques protégées d'UBS. Tous droits réservés