

Premiamo immobili a reddito sostenibile

La nostra offerta di prodotti Green Mortgage.



Il Green Mortgage è un finanziamento particolarmente orientato agli immobili a reddito sostenibile. Poiché la sostenibilità è molto importante per noi, UBS offre al mutuatario un vantaggio finanziario quando stipula un **Green Mortgage con UBS key4 mortgages**, se l'immobile a reddito soddisfa i criteri di sostenibilità.

Perché un Green Mortgage?

Il Green Mortgage contribuisce alla promozione della sostenibilità in linea con la Strategia energetica 2050 della Svizzera. Supporta sia i mutuatari sia gli investitori nei loro sforzi di sostenibilità. Di conseguenza, si può supporre che gli immobili costruiti in modo sostenibile e i rendimenti a lungo termine siano direttamente correlati.

Processo per mutuatari e investitori

1.
Il mutuatario presenta il certificato di sostenibilità con la documentazione relativa.



2.
Verifichiamo se il certificato è accettato al momento della richiesta.



3.
Se il risultato è positivo, UBS contrassegniamo l'immobile come Green Mortgage per l'asta.



4.
Gli investitori interessati possono investire nei Green Mortgage in modo mirato.



5.
L'investitore presenta un'offerta.



6.
Presentando un certificato definitivo, UBS rinuncia alla commissione di chiusura per il mutuatario.



I maggiori vantaggi in sintesi

- ✓ Rinuncia alla commissione di chiusura
- ✓ Potete scegliere tra varie offerte di investitori istituzionali
- ✓ Offerta collaudata di UBS key4 mortgages con condizioni di finanziamento interessanti
- ✓ Il vostro consulente rimane il vostro interlocutore per tutte le questioni

Ipoteche secondo le vostre esigenze

Come per la tradizionale offerta di UBS key4 mortgages, anche il Green Mortgage può essere personalizzato in base alle vostre esigenze.

Certificati di sostenibilità accettati presso UBS key4 mortgages

I certificati di sostenibilità devono comunque avere una durata minima di 6 mesi quando vengono presentati e devono coprire tutti gli immobili oggetto del finanziamento. I seguenti certificati di sostenibilità sono accettati (Stato giugno 2022):



Tutti gli standard Minergie
inclusi i certificati Minergie provvisori



Certificazione Area 2000 Watt Per
uno sviluppo urbano sostenibile



Certificazioni LEED
(Leadership in Energy and Environmental Design): certificati Platinum e Gold



Certificazione SNBS
(Standard Costruzione sostenibile Svizzera) incl. certificato SNBS provvisorio



Efficienza energetica complessiva di
Certificati CECE da A a B incl. CECE provvisori del tipo «CECE per nuovi edifici» con classificazioni CECE da A a B



Certificazioni BREEAM
(Building Research Establishment Environmental Assessment Method): certificati Excellent e Outstanding



Certificazioni DGNB
(Società Tedesca per l'Edilizia Sostenibile): certificati Platinum e Gold incl. pre-certificato

Per i certificati di sostenibilità provvisori accettati da UBS key4 mortgages vale quanto segue:

- ✓ UBS key4 mortgages accetta anche i certificati di sostenibilità provvisori se un certificato di sostenibilità definitivo viene successivamente presentato entro 3 mesi dal pagamento dell'ipoteca.
- ✓ Gli investitori sono informati che un certificato di sostenibilità provvisorio è disponibile per la proprietà.
- ✓ Alla chiusura, il mutuatario è esonerato dalla commissione di chiusura, come con un certificato di sostenibilità definitivo.
- ✓ Se il certificato di sostenibilità definitivo non viene presentato entro il periodo concesso di 3 mesi, al mutuatario verrà addebitata la commissione di chiusura in modo retroattivo.

UBS Switzerland AG
Platforms UBS key4 mortgages
Casella postale
8098 Zurich

Per tutte le vostre domande

key4.ch
 sh-key4-ipre@ubs.ch
 0844 003 366