UBS key4 mortgages

Hypothek für Renditeliegenschaften

Attraktive Angebote von Schweizer Investoren

Mit UBS key4 mortgages erhalten Sie attraktive Hypothekarangebote von Investoren, die Anlagen im Schweizer Immobilienbereich suchen.

Sie suchen eine Hypothek für Ihre Renditeliegenschaft? Dann sind Sie bei UBS key4 mortgages genau richtig: Hier erhalten Sie Zugang zu mehreren attraktiven Hypothekarangeboten verschiedenen Investoren. Aus diesen können Sie frei wählen – und kommen so zur Finanzierung, die am besten zu Ihren Bedürfnissen passt.

Mehrere attraktive Angebote

Das Bieterverfahren unter den Investoren sorgt für attraktive Finanzierungsangebote. Die Auswahl wird breiter und für Sie ergibt sich die Möglichkeit, von besseren Konditionen zu profitieren. Aus den verschiedenen Angeboten können Sie frei wählen – Sie kommen so zur Hypothek, die am besten zu Ihren Bedürfnissen passt.

Transparente Kosten für die Hypothekenvermittlung

Für die unverbindliche Prüfung und Strukturierung Ihrer Finanzierungsanfrage entstehen keine Kosten für Sie.
Erst bei Abschluss eines Kreditvertrages bezahlen Sie eine einmalige Pauschale für die Hypothekenvermittlung.

Ihr Ansprechpartner bleibt UBS

UBS berät und betreut Sie bei der Strukturierung der Finanzierungsanfrage. Nachdem Sie sich für ein Angebot von UBS key4 mortgages entschieden haben, schliessen Sie den Kreditvertrag direkt mit dem Investor ab. UBS bleibt während der gesamten Laufzeit Ihr Ansprechpartner.

So kommen Sie zu einer Hypothek über UBS key4 mortgages

Mit dem Abschluss eines Rahmenmandatsvertrags erhalten Sie kostenlos Zugang zur UBS key4 mortgages Plattform. Für die Kauf- oder Anschlussfinanzierung eines Renditeobjekts wenden Sie sich an Ihren UBS-Kundenberater. Dieser stellt Ihnen eine Liste mit allen benötigten Dokumenten zu, strukturiert den Kredit und veranlasst die Bewertung des Objekts. Danach erstellt er das Investment Dossier und unterbreitet es über die UBS key4 mortgages Plattform allen potenziellen Investoren. Diese führen eine eigenständige Prüfung der Hypothekaranfrage durch. Die Entscheidung für eines der eingegangenen Angebote obliegt allein Ihnen. Erst wenn Sie sich für eines der eingegangenen Angebote entscheiden, kommt ein Kreditvertrag zwischen Ihnen und dem Investor zustande. UBS übernimmt danach die Bewirtschaftung der Hypothek, wie Sie es von uns gewohnt sind.

Eignet sich Ihre Immobilie für UBS key4 mortgages?

Über die UBS key4 mortgages Plattform werden Hypotheken finanziert, welche folgende Kriterien erfüllen:

Dimensionen	Kriterien
Objekt	
Kategorie	Mehrfamilienhäuser und Objekte mit kommerzieller Nutzung
Anzahl	Ein Finanzierungsobjekt pro Anfrage (inkl. Gesamtpfand)
Kreditnehmer	
Status	Natürliche und juristische Personen
Finanzierung	
Zweck	Kauf- oder Anschlussfinanzierung bestehender Objekte
Struktur	Festzinskredit oder Festzinskredit mit SARON
Deckungen	Schuldbriefe aus Hypothekarfinanzierungen (inkl. Rangkonkurrenz), Zusatzsicherheiten: Solidarbürgschaft, Mietzinszession, Kontoverpfändung
Kredithöhe	Ab CHF 1.0 Mio
Belehnungshöhe	Bis 75%, bei kommerzieller Nutzung bis 66%
Laufzeit	Ab 2 – 20 Jahre, kombinierbar mit SARON Hypothek

Wenn sich Ihr Objekt respektive Ihr Finanzierungsbedarf nicht für UBS key4 mortgages eignet, prüfen wir gerne die Möglichkeit eines klassischen UBS-Finanzierungsangebots.

UBS key4 mortgages

Was ist anders bei UBS key4 mortgages?

Für Sie als Kreditnehmer ändert sich gegenüber den Abläufen wie bei herkömmlichen UBS Hypothekenfinanzierungen wenig. Die Details sind in dem zu unterzeichnenden Rahmenmandatsvertrag aufgeführt. Hier einige, nicht abschliessende Punkte:

Offenlegung

Ihre Daten werden einem beschränkten Investorenkreis (z.B. Schweizer Pensionskassen) weitergegeben. Die Weitergabe an einen an der Plattform angebundenen Investor erfolgt nur, wenn dieser auf Basis einer anonymisierten Kreditanfrage sein Interesse an einer Finanzierung bekundet hat. Die Datenvertraulichkeit unterliegt einer restriktiven Erklärung, welche der Investor unterzeichnen muss.

Timing

Sobald Ihre Hypothekaranfrage auf der Plattform ist, erhalten Sie von den Investoren nach drei Bankwerktagen die Angebote. Anschliessend haben Sie weitere drei Bankwerktage Zeit, sich zu entscheiden.

Vertragsausgestaltung

Sie schliessen Ihren Kreditvertrag mit einem Investor ab, für dessen Angebot Sie sich entscheiden. Dabei gelten für alle Geldgeber die gleichen, von UBS vorgegebenen Rahmenbedingungen.

Anpassungsmöglichkeiten

Vertragsänderungen oder Produktewechsel erfolgen in Absprache mit dem Investor. Ihr Kundenberater steht Ihnen dabei zur Verfügung.

Kosten

Über UBS key4 mortgages erhalten Sie Zugang zu attraktiven Finanzierungskonditionen. Dafür bezahlen Sie eine einmalige Abschlussgebühr für die Vermittlung der Hypothek.

Die wichtigsten Vorteile auf einen Blick

- ✓ Mehrere Finanzierungsangebote zu attraktiven Konditionen
- ✓ Freie Auswahl des Finanzierungsangebots und Geldgebers
- ✓ Einheitliche Kreditverträge mit allen Investoren
- ✓ Klare Gebührenstruktur ohne versteckte Kosten
- ✓ Ihr UBS-Kundenberater bleibt Ihre Ansprechperson für alle Belange

UBS Switzerland AG
Platforms UBS key4 mortgages
Postfach
8098 Zürich

Für alle Ihre Fragen

key4.ch
sh-key4-ipre@ubs.com
0844 003 366

Diese Publikation dient nur zur Information. Sie ist weder als Empfehlung, Offerte oder Aufforderung zur Offertenstellung noch als Rechts- oder Steuerberatung zu verstehen. Sie sollten sich professionell beraten lassen, bevor Sie eine Entscheidung treffen. UBS behält sich das Recht vor, Dienstleistungen, Produkte und Preise jederzeit ohne Vorankündigung zu ändern. Einzelne Dienstleistungen und Produkte unterliegen rechtlichen Restriktionen. Sie können deshalb nicht uneingeschränkt weltweit angeboten werden. Die vollständige oder teilweise Reproduktion ohne ausdrückliche Erlaubnis von UBS ist untersagt.
© UBS 2021. Das Schlüsselsymbol, UBS key4 mortgages und UBS gehören zu den geschützten Marken von UBS. Alle Rechte vorbehalten.