UBS key4 mortgages

Hypothèques sur les immeubles de rendement

Offres attractives d'investisseurs suisses

Avec UBS key4 mortgages, vous recevez des offres hypothécaires intéressantes de la part d'investisseurs cherchant des placements sur le marché immobilier suisse

Vous cherchez un financement hypothécaire sur votre immeuble de rendement? Alors UBS key4 mortgages est exactement ce qu'il vous faut: vous y recevez des offres hypothécaires de la part de différents investisseurs. Vous êtes libre de choisir la plus adaptée à vos besoins.

Plusieurs offres intéressantes

L'appel d'offres adressé aux investisseurs permet d'obtenir des financements intéressants. Vous avez plus de choix et profitez ainsi de meilleures conditions.
Vous êtes libre de choisir entre les différentes offres et de trouver ainsi l'hypothèque la plus adaptée à vos besoins.

Transparence des coûts

L'examen et la structuration de votre demande de financement sont sans engagement et ne vous coûtent rien. Vous ne payez un forfait unique sur l'intermédiation de votre hypothèque qu'une fois un contrat de crédit conclu.

UBS reste votre interlocuteur

UBS vous conseille et vous soutient lors de la structuration de votre demande de financement. Après avoir séletionné l'une des offres UBS key4 mortgages, vous pourrez conclure l'accord de prêt directement avec l'investisseur. UBS reste votre interlocuteur pendant toute la durée du crédit.

Comment obtenir une hypothèque via UBS key4 mortgages

La conclusion d'un contrat de mandat-cadre vous ouvre l'accès gratuit à lla plateforme UBS key4 mortgages. Pour le financement de l'achat ou le financement ultérieur d'un immeuble de rende-ment, adressez-vous à votre conseiller à la clientèle UBS. Ce dernier vous dressera une liste de tous les documents nécessaires, structurera le crédit et demandera une estimation du bien. Il établira et transmettra le dossier d'investissement à tous les investisseurs potentiels par le biais de la UBS key4 mortgages plateforme. Ces derniers examineront la demande hypothé-caire. La décision d'opter pour une des offres n'appartient qu'à vous. Ce n'est que lorsque vous optez pour une des offres que vous signez un contrat de crédit avec l'investisseur. UBS se charge ensuite de la gestion du crédit hypothécaire, comme à l'accoutumée.

Le bien immobilier est-il éligible pour UBS key4 mortgages?

Pour un financement hypothécaire au moyen de la plateforme UBS key4 mortgages, voici les critères à remplir:

Dimensions	Critères
Bien	
Catégorie	Immeubles locatifs et biens à usage commercial / bureaux
Nombre	Un seul bien à financer par demande (gage collectif inclus)
Emprunteur	
Statut	Personnes physiques et morales
Financement	
But	Financement de l'achat d'un bien existant ou refinancement d'un financement existant
Structure	Crédit à taux fixe ou crédit à taux fixe susceptible d'être combiné avec l'hypothèque SARON
Couvertures	Cédules hypothécaires grevant l'objet financé (parité de rang inclus), sûretés complémentaires: caution solidaire, cession de loyer, nantissement de compte
Montant du crédit	À partir de 1.0 million CHF
Taux d'avance	Jusqu'à 75%, en cas d'utilisation commerciale jusqu'à 66%
Durée	À partir de 2 à 20 ans, susceptible d'être combinée avec l'hypothèque SARON

Si votre bien ou votre demande de financement n'est pas éligible pour UBS key4 mortgages, nous nous ferons un plaisir d'aborder avec vous la possibilité d'une offre de financement UBS classique.

UBS key4 mortgages

Qu'est-ce qui change avec UBS key4 mortgages?

Pour vous, emprunteur, les procédures présentent quelques changements par rapport aux financements hypothécaires UBS habituels. Les détails figurent dans le contrat de mandat-cadre à signer. Voici quelques aspects non exhaustifs:

Divulgation

Vos données ne sont communiquées qu'à un cercle restreint d'investisseurs (p. ex. les caisses de pension). La communication des données à un in- vestisseur enregistré sur la plateforme n'a toutefois lieu que si le financement l'intéresse officiellement sur la base d'une demande de prêt sous forme anonyme. La confidentialité des données fait l'objet d'une déclara- tion restrictive que l'investisseur doit signer.

Calendrier

Dès que la demande hypothécaire est publiée sur la plateforme, vous recevez des offres d'investisseurs après 3 jours ouvrables bancaires. Puis, vous disposez de trois autres jours ouvrables bancaires pour prendre une décision.

Établissement du contrat

Vous signez le contrat de crédit avec l'investisseur qui a fait l'offre pour laquelle vous optez. Les conditions-cadres du contrat prédéfinies par UBS s'appliquent à tous les bailleurs de fonds.

Souplesse

Toute modification de contrat ou tout changement de produit se fait en accord avec l'investisseur. Votre conseiller à la clientèle reste à votre entière disposition.

Prix

Sur UBS key4 mortgages, vous obtenez un accès à des conditions de financement très avantageuses. Vous devez par contre payer une commission forfaitaire pour l'intermédiation de l'hypothèque.

Les principaux avantages en bref

- ✓ Plusieurs offres de financement à des conditions avantageuses
- ✓ Libre choix de l'offre de financement et du bailleur de fonds
- ✓ Contrats de crédit uniformes pour tous les investiseurs
- ✓ Structure tarifaire claire sans frais cachés
- ✓ Votre conseiller à la clientèle UBS reste votre interlocuteur pour toutes les questions

UBS Switzerland AG
Platforms UBS key4 mortgages
Case postale
8098 Zurich

Pour toute question:

key4.ch
sh-key4-ipre@ubs.com
0844 003 300

Cette publication a été établie à titre purement indicatif. Elle ne constitue en aucun cas une offre ou une incitation à l'achat ou à la vente. Elle ne constitue pas un conseil juridique ou fiscal. Avant de prendre une décision, vous devez impérativement demander conseil à un professionnel avisé. Veuillez noter qu'UBS se réserve le droit de modifier ses prestations, ses produits et ses prix à tout moment et sans préavis. Certains produits et services font l'objet de restrictions juridiques et ne peuvent donc pas être offerts sans limitation au niveau international. Toute reproduction, totale ou partielle, sans l'autorisation d'UBS, est interdite. © UBS 2021. Le symbole des clés et le nom UBS font partie des marques protégées d'UBS. Tous droits réservés..