UBS key4 mortgages

Générez des rendements intéressants

Votre accès aux hypothèques suisses sur des immeubles de rendement

Vous êtes investisseur institutionnel et voudriez investir dans des hypothèques suisses? Alors, UBS key4 mortgages est exactement ce qu'il vous faut: cette plateforme vous met en relation avec les preneurs d'hypothèque d'immeubles de rendement.

La plateforme d'hypothèques UBS key4 mortgages vous donne accès à des placements sous forme de crédits hypothécaires sur des immeubles de rendement suisses. UBS agit en qualité d'intermédiaire et gère pour vous les hypothèques pendant toute leur durée.

Opportunités d'investissement intéressantes
Les crédits hypothécaires sur des immeubles de rendement suisses sont une alternative intéressante aux emprunts obligataires à taux fixe et offrent un rapport rendement-risque attractif. En tant qu'investisseur, vous fixez le taux d'intérêt pour chaque demande d'hypothèque et vous en choisissez la durée. Vous optimisez ainsi l'échelonnement des échéances de votre portefeuille.

Un paquet complet - sans souci pour vous
En tant qu'investisseur, vous bénéficiez de notre excellente connaissance du marché et de notre solide expérience en matière de crédits hypothécaires. Nos experts en immobilier et en crédit évaluent l'objet et la demande de crédit selon des critères UBS stricts. Ensuite, vous effectuez par-vous-même une évaluation de la demande hypothécaire et soumettez une offre en cas d'intérêt.
Une fois l'hypothèque conclue, nous nous occupons de la gestion pendant toute la durée du crédit: nous gérons les cédules hypothécaires et contrôlons le paiement des intérêts et des amortissements. Enfin, UBS participe au processus d'appel d'offres, vous garantissant ainsi que la demande de crédit sera examinée avec soin.

Transparence des coûts
Vous payez un montant forfaitaire basé sur la transaction pour chaque financement conclu. En outre, des frais de service trimestriels sont prélevés sur le volume de financement. Ils correspondent à nos services de gestion et de surveillance des crédits.

Possibilités de placement
Pour pouvoir investir dans les hypothèques suisses via la plateforme UBS key4 mortgages, il faut remplir les critères suivants:

Dimensions	Critères
Bien	
Catégorie	Immeubles locatifs et biens à usage commercial / bureaux
Nombre	Un seul bien à financer par demande (gage collectif inclus)
Emprunteur	
Statut	Personnes physiques et morales
Financement	
But	Financement de l'achat d'un bien existant ou refinancement d'un financement existant
Structure	Crédit à taux fixe ou crédit à taux fixe susceptible d'être combiné avec l'hypothèque SARON
Couverture	Cédules hypothécaires grevant l'objet financé (parité de rang incluse), sûretés complémentaires: caution solidaire, cession de loyer, nantissement de compte
Montant du crédit	À partir de 1.0 million CHF
Taux d'avance	Jusqu'à 75%, en cas d'utilisation commerciale jusqu'à 66%
Durée	À partir de 2–20 à ans, susceptible d'être combinée avec l'hypothèque SARON

UBS key4 mortgages

Comment financer des immeubles de rendement avec UBS key4 mortgages

Une fois les documents d'adhésion signés, vous pouvez vous connecter au portail d'investissement via E-Banking. Vous pouvez vous informer en ligne sur les opportunités de placement et y participer directement. Le processus d'appel d'offres est régi par une procédure clairement structurée:

1. Vous recevez par SMS ou e-mail une notification vous informant qu'une nouvelle demande de financement est en ligne.
2. En cas d'intérêt, vous avez accès au dossier de l'objet et de l'emprunteur.
3. Vous contrôlez par vous-même la demande de financement et vous disposez de trois jours ouvrables pour transmettre une offre concrète en ligne.
4. L'emprunteur vérifie les offres proposées et rend sa décision dans un délai de trois jours ouvrables.
5. En tant qu'investisseur, vous serez averti via SMS ou e-mail du résultat de l'appel d'offres et informé en ligne.
6. En cas d'accord, nous coordonnons la rédaction et la signature du contrat ainsi que le paiement de l'hypothèque.

Reporting pour l'investisseur et sur les prix

Vous recevez un reporting mensuel détaillé qui vous offre une vue d'ensemble du portefeuille de crédits, une analyse du comportement de paiement des emprunteurs, des détails de notre service ainsi que des informations sur les meilleurs prix jamais obtenus sur la plateforme.

Comment devenir investisseur

Vous êtes un investisseur institutionnel suisse, capable d'évaluer les risques liés aux crédits? Alors, vous remplissez les conditions pour investir chez UBS key4 mortgages.

Les principaux avantages en bref

- ✓ Accès aux hypothèques sur des immeubles de rendement suisses
- ✓ Profil de rendement-risque intéressant
- ✓ Octroi du crédit, taux d'intérêt et durée flexibles
- ✓ UBS agit en qualité d'intermédiaire pour la transmission des demandes et se charge de l'administration pendant toute la durée du crédit
- ✓ Les frais sont transparents et dus uniquement en cas de conclusion du financement

UBS Switzerland AG
Platforms UBS key4 mortgages
Case postale
8098 Zurich

Pour toute question:

key4.ch
Investor-partnerships@ubs.com

Cette publication a été établie à titre purement informatif et ne constitue en aucun cas une recommandation, une proposition, une offre ou une incitation. Elle ne constitue pas un conseil juridique ou fiscal. Avant de prendre une décision, vous devez demander conseil à un professionnel avisé. Veuillez noter qu'UBS se réserve le droit de modifier ses prestations, ses produits et ses prix à tout moment et sans préavis. Certains produits et services font l'objet de restrictions juridiques et ne peuvent donc pas être offerts sans limitation au niveau international. Toute reproduction, totale ou partielle, sans l'autorisation d'UBS, est interdite. © UBS 2021. Le symbole des clés et le nom UBS font partie des marques protégées d'UBS. Tous droits réservés.