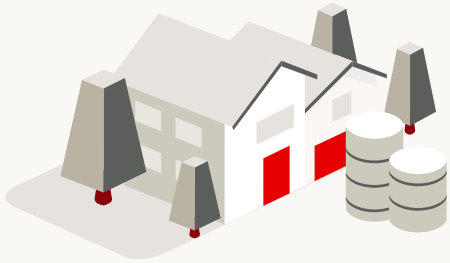
UBS key4 mortgages

Générez des rendements attractifs



Votre accès aux hypothèques suisses pour les propriétés à usage propre

Vous êtes un investisseur institutionnel et souhaiteriez investir dans des hypothèques suisses? Alors, UBS key4 mortgages est exactement ce qu'il vous faut. La plateforme vous met en relation avec des emprunteurs hypothécaires de propriétés à usage propre

La plateforme d'hypothèques UBS key4 mortgages vous donne accès à des placements sous forme de crédits hypothécaires pour des propriétés à usage propre et des logements de vacances suisses. UBS intervient en qualité d'intermédiaire, se charge de l'examen des demandes de crédit, transpose votre hypothèque sur votre facture et gère les hypothèques pendant toute leur durée.

Opportunités d'investissement intéressantes

Les crédits hypothécaires sont une alternative intéressante aux emprunts obligataires à taux fixe et offrent un profil de rendement-risque attractif. En tant qu'investisseur, vous déterminez les taux d'intérêts et les durées que vous souhaitez offrir. Vous optimisez ainsi l'échelonnement des échéances de votre portefeuille.

Une hypothèque, plusieurs investisseurs

Le concept innovant d'une pluralité de bailleurs offre aux emprun-teurs la possibilité de répartir les tranches de l'hypothèque sur plusieurs investisseurs. Non seulement, ils bénéficient d'une flexi-bilité accrue, mais pour vous, en tant qu'investisseur, la probabilité de conclusion est plus forte et les possibilités de diversification plus nombreuses. UBS reste l'unique partenaire contractuel pour investisseurs et emprunteurs.

Un paquet complet - sans souci pour vous

En tant qu'investisseur, vous bénéficiez avec UBS key4 mortgages de notre excellente connaissance du marché et de notre expérience solide en matière de crédits hypothécaires. Premièrement, le bien et la demande de crédit des clients sont automatiquement contrôlés et évalués selon des critères UBS stricts. Deuxièmement, nous nous occupons de la gestion pendant toute la durée du crédit: nous gérons les cédules hypothécaires et contrôlons le paiement des intérêts et des amortissements. Troisièmement, UBS participe également à l'appel d'offres sur la plateforme, vous garantissant ainsi que la demande de crédit sera examinée avec soin.

Transparence des coûts

Une indemnité de transaction et une commission de service sont prélevées tous les trois mois sur le volume de financement. Cette dernière correspond à nos services de gestion et de surveillance des crédits.

Opportunités de placement

La plateforme vous permet d'investir dans des hypothèques suisses répondant aux critères suivants:

Dimensions	Critères
Bien	
Résidence principale	Propriété à usage propre (y compris les objets de luxe et les objets loués) en Suisse
Résidence secondaire	Propriétés de vacances en Suisse
Emprunteur	
Domicile	Résidence en Suisse
Nombre	Max. 2 emprunteurs par demande de financement
Financement	
Type d'affaire	Nouvelle hypothèque, prolongation, augmentation
Structure	Max. 3 tranches
Garanties supplémen-taires	Avoirs du pilier 3a admis comme garantie supplémentaire
Montant	Min. 100 000 CHF par prêt et par tranche
Taux d'avance	Max. 85% resp. 64% pour les résidences de vacances et les objets de luxe
Durée	Hypothèques SARON; Hypothèque Fixe avec une durée de 1 à 15 ans (+ forward de max. 18 mois)

UBS key4 mortgages

Comment inancer des propriétés à usage propre et des logements de vacances avec UBS key4 mortgages?
Une fois les documents d'adhésion signés, vous pouvez vous connecter au portail d'investissement via UBS Digital Banking. Sur la plateforme, vous pouvez créer des profils d'investissement en ligne et déposer les tableaux de prix correspondants. Au terme d'un processus de matching automatique (à l'aide d'un «matching engine»), nous vous communiquons des hypothèques qui répondent à vos besoins d'investissement.

1. Saisie et traitement des profils d'investissement et des tableaux de prix
2. Examen des demandes de financement et décision d'octroi de crédit par UBS
3. Rapprochement automatique des paramètres de financement avec les profils d'investissement des investisseurs (y compris UBS). En cas de concordance, remise d'une offre sur UBS key4 mortgages, la plate-forme d'hypothèques pour les emprunteurs
4. Examen des offres par les emprunteurs et décision quant à la conclusion
5. En cas de conclusion, élaboration du contrat, signature et versement du montant de l'hypothèque par UBS

Reporting pour l'investisseur
Vous recevez un reporting mensuel détaillé qui vous offre une vue d'ensemble du portefeuille de crédits, une analyse du comportement de paiement des emprunteurs, ainsi que des détails de notre service.

Comment devenir investisseur
Vous êtes un investisseur institutionnel suisse capable d'évaluer les risques liés aux crédits? Alors, vous remplissez les conditions pour investir chez UBS key4 mortgages.

Les principaux avantages en bref

- ✓ Accès à des hypothèques sur des propriétés à usage propre en Suisse
- ✓ Profil de rendement-risque intéressant
- ✓ Montant de l'investissement, taux d'intérêt et durée flexibles
- ✓ Approche d'une pluralité de bailleurs innovante
- ✓ Les frais sont transparents et dus uniquement en cas de conclusion du financement

UBS Switzerland AG
Platforms UBS key4 mortgages
Case postale
8098 Zurich

Pour toute question:

key4.ch
investor-partnerships@ubs.com

Cette publication a été établie à titre purement informatif et ne constitue en aucun cas une recommandation, une proposition, une offre ou une incitation. Elle ne constitue pas un conseil juridique ou fiscal. Avant de prendre une décision, vous devez demander conseil à un professionnel avisé. Veuillez noter qu'UBS se réserve le droit de modifier ses prestations, ses produits et ses prix à tout moment et sans préavis. Certains produits et services font l'objet de restrictions juridiques et ne peuvent donc pas être offerts sans limitation au niveau international. Toute reproduction, totale ou partielle, sans l'autorisation d'UBS, est interdite. © UBS 2021. Le symbole des clés et le nom UBS font partie des marques protégées d'UBS. Tous droits réservés.