

Profitieren Sie von UBS key⁴ mortgages

Unser Produktangebot zur Finanzierung Ihrer Renditeliegenschaft.



Sie wollen die passende Hypothek, abgestimmt auf Ihre Bedürfnisse? Mit einer Festhypothek oder kombiniert mit einer SARON Flex Hypothek bieten wir Ihnen über unsere Plattform die passende Finanzierungslösung für Ihre Renditeliegenschaft.

UBS key⁴ saron flex mortgage

Sie suchen eine flexiblere Finanzierung als die Festhypothek? Und Sie verfolgen die Finanzmärkte und nehmen kurzfristige Zinsschwankungen in Kauf? Dann kombinieren Sie eine Festhypothek mit einer SARON Flex Hypothek und profitieren Sie von besonders attraktiven Zinsen.

Kurz erklärt

Die SARON Flex Hypothek kann ergänzend zur Festhypothek abgeschlossen werden. Sie hat einen variablen Zinssatz und verfügt über eine unbefristete Laufzeit. Der Zinssatz setzt sich aus dem Compounded SARON zuzüglich einer vereinbarten fixen Marge zusammen. Die Höhe des Zinssatzes wird jeweils am vorletzten Tag der Zinsperiode festgelegt.

UBS key⁴ fixed-rate mortgage

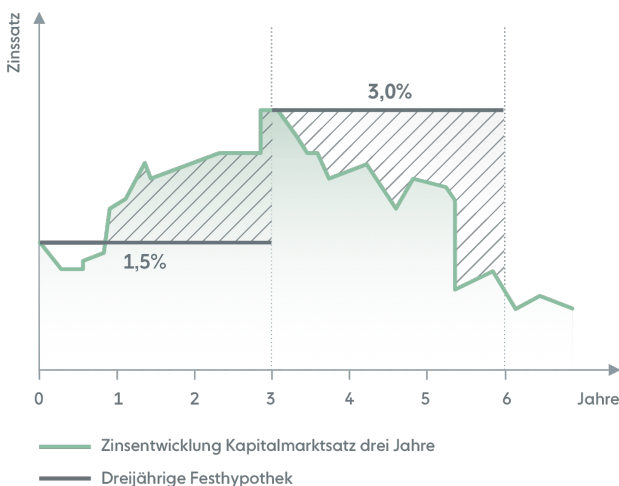
Sie möchten Ihre Zinskosten fest budgetieren und Überraschungen vermeiden? Bei der Festhypothek wissen Sie genau, welchen Zinssatz Sie während der ganzen Laufzeit bezahlen.

Kurz erklärt

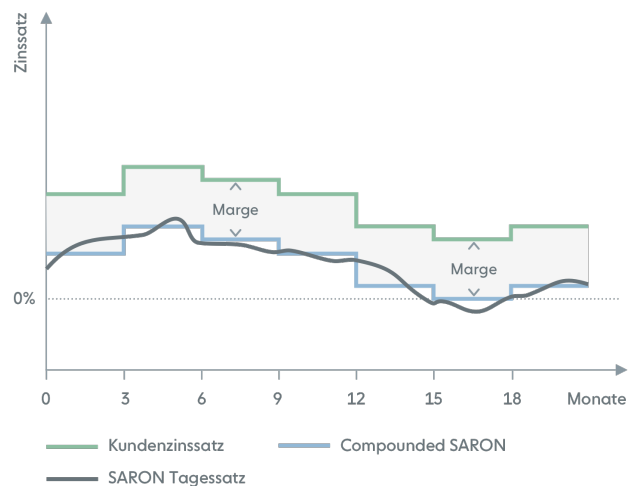
Bei der Festhypothek wird ein fixer Zinssatz für eine fest vereinbarte Laufzeit von 2 bis 20 Jahren vereinbart. So können Sie sich günstige Zinssätze über Jahre hinweg sichern. Während der festen Laufzeit sind Sie vor steigenden Zinsen geschützt, profitieren allerdings nicht von Zinssenkungen.

SARON und Compounded SARON erklärt

Der SARON (Swiss Average Rate Overnight) ist ein Tagesgeldsatz und gilt für die Zinsperiode von heute auf morgen. Damit Sie aber nicht jeden Tag Zinsen zahlen müssen, werden bei UBS key⁴ mortgages Zinsperioden von drei Monaten angeboten. Um den Zinssatz für die jeweilige Periode zu bestimmen, bietet die SIX den Referenzzinssatz «Compounded SARON» an. Er wird aus dem Durchschnitt der täglich aufgezinste SARON-Zinssätze berechnet. Der Compounded SARON kann dabei nie kleiner 0 sein.



Nur zu Illustrationszwecken



Nur zu Illustrationszwecken

Zu den Produkten

	Festhypothek	SARON Flex Hypothek
Zinssatz	Fest: Vertraglich festgelegt	Variabel: Compounded SARON + Marge
Laufzeit	Befristet (2-20 Jahre)	Unbefristet
Abrechnungsperiode	3 Monate, startet jeweils per Quartalsende ¹	3 Monate, startet jeweils bei Quartalsende ^{1 2}
Verwendung	Für Finanzierungen von fertiggestellten und vermieteten Mehrfamilienhäusern, Büro- und Geschäftsgebäuden sowie gemischten Objekten, gehalten durch natürliche und juristische Personen	Für Finanzierungen von fertiggestellten und vermieteten Mehrfamilienhäusern, Büro- und Geschäftsgebäuden sowie gemischten Objekten, gehalten durch natürliche und juristische Personen
Amortisationen	Werden vertraglich vereinbart	Werden vertraglich vereinbart Ausserordentliche Amortisation einmal pro Quartal möglich
Beendigung / ordentliche Kündigung	Automatisch mit Ablauf der vereinbarten Laufzeit ohne, dass es einer Kündigung bedarf	Kreditnehmerseitige ordentliche Kündigungsfrist von 1 Monat und kreditgeberseitige ordentliche Kündigungsfrist von 13 Monaten
Produktwechsel	Nach Ablauf der Laufzeit ist ein Produktwechsel möglich	Wechsel in eine Festhypothek mit Einverständnis des finanzierenden Investors möglich ³
Vorteile	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Planbare Kosten dank festem Zinssatz ✓ Absicherung gegen steigende Zinsen 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Attraktiver, marktgerechter Schweizer Basiszinssatz ✓ Unbefristete Vertragslaufzeit mit flexibler Amortisation
Risiken	<ul style="list-style-type: none"> — Kein Vorteil bei sinkenden Zinsen — Höheres Zinsumfeld bei Fälligkeit möglich 	<ul style="list-style-type: none"> — Schwankende Zinsen, dadurch geringere Planungssicherheit — Geldmarkthypothek mit variablem Zinssatz — Kurzfristige Änderung des Zinssatzes möglich




¹ Wird die Hypothek während eines Quartals ausbezahlt, läuft die erste Abrechnungsperiode vom Zeitpunkt der Auszahlung bis zum Quartalsende.

² Die Höhe der zu leistenden Zinszahlung kann erst ein Tag vor Ende der Abrechnungsperiode festgelegt werden und kann zur Vorperiode abweichen.

³ Mit maximaler Laufzeit der bereits abgeschlossenen Festhypothek.

UBS Switzerland AG
 Platforms UBS key4 mortgages
 Postfach
 8098 Zürich

Für alle Ihre Fragen

 key4.ch
 sh-key4-ipre@ubs.com
 0844 003 366