

Mehr Geld und Zeit fürs Leben sparen.

Profitieren Sie von UBS key4 mortgages.



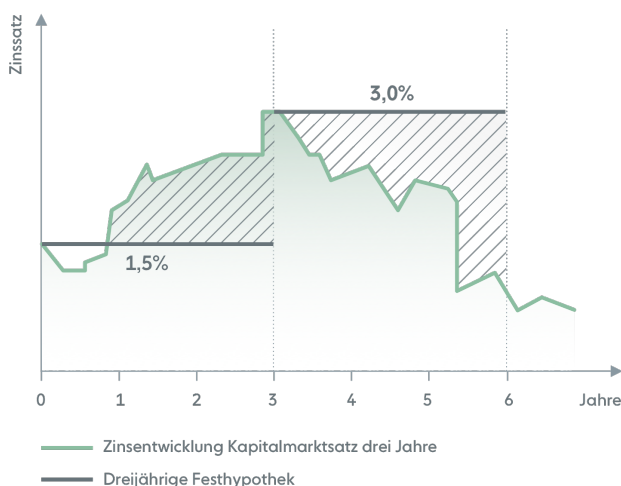
Sie wollen die passende Hypothek, abgestimmt auf Ihre Bedürfnisse? Mit der UBS key4 fixed-rate mortgage und der UBS key4 saron mortgage oder deren Kombination bieten wir Ihnen die passende Finanzierungslösung für Ihr Eigenheim.

Festhypothek

Sie möchten Ihre Zinskosten fest budgetieren und Überraschungen vermeiden? Bei der UBS key4 fixed-rate mortgage wissen Sie genau, welchen Zinssatz Sie während der ganzen Laufzeit bezahlen.

kurz erklärt

Bei der Festhypothek wird ein fixer Zinssatz für eine fest vereinbarte Laufzeit von 1 bis 15 Jahren vereinbart. So können Sie sich günstige Zinssätze über Jahre hinweg sichern. Während der festen Laufzeit sind Sie vor steigenden Zinsen geschützt, profitieren allerdings nicht von Zinssenkungen.



Nur zu Illustrationszwecken

SARON Hypothek

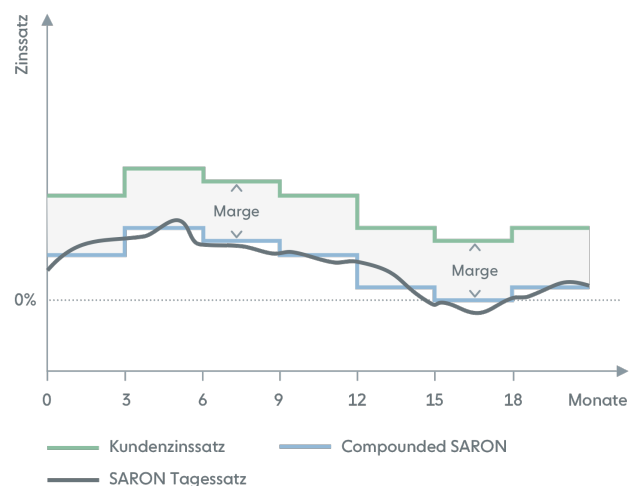
Sie suchen eine flexible Finanzierung für Ihr Eigenheim? Und Sie verfolgen die Finanzmärkte und nehmen kurzfristige Zinsschwankungen in Kauf? Dann können Sie mit der UBS key4 saron mortgage von besonders attraktiven Zinssätzen profitieren.

UBS key4 saron mortgage kurz erklärt

Die UBS key4 saron mortgage hat einen variablen Zinssatz und verfügt über eine unbefristete Laufzeit. Der Zinssatz setzt sich aus dem Compounded SARON zuzüglich einer vereinbarten fixen Marge zusammen. Die Höhe des Zinssatzes wird jeweils am vorletzten Tag der Zinsperiode festgelegt.

SARON und Compounded SARON erklärt

Der SARON (Swiss Average Rate Overnight) ist ein Tagesgeldsatz und gilt für die Zinsperiode von heute auf morgen. Damit Sie aber nicht jeden Tag Zinsen zahlen müssen, werden bei UBS key4 mortgages Zinsperioden von drei Monaten angeboten. Um den Zinssatz für die jeweilige Periode zu bestimmen, bietet die SIX den Referenzzinssatz «Compounded SARON» an. Er wird aus dem Durchschnitt der täglich aufgezinnten SARON-Zinssätze berechnet. Der Compounded SARON kann dabei nie kleiner 0 sein.



Nur zu Illustrationszwecken

Fakten zu den Produkten

Titel	UBS key4 fixed-rate mortgage	UBS key4 saron mortgage
Zinssatz	Fest: Vertraglich festgelegt	Variabel: Compounded SARON + Marge
Laufzeit	Befristet (1-15 Jahre)	Unbefristet
Abrechnungsperiode	3 Monate, startet jeweils bei Auszahlung	3 Monate, startet jeweils bei Quartalsende ¹
Verwendung	Für Finanzierungen von Ein- und Zweifamilienhäuser und Stockwerkeigentum durch Privatpersonen	Für Finanzierungen von Ein- und Zweifamilienhäuser und Stockwerkeigentum durch Privatpersonen
Amortisationen	Werden vertraglich vereinbart	Werden vertraglich vereinbart
Beendigung / ordentliche Kündigung	Automatisch mit Ablauf der vereinbarten Laufzeit ohne, dass es einer Kündigung bedarf	Beidseitige ordentliche Kündigungsfrist von 13 Monaten
Produktwechsel	Nach Ablauf der Laufzeit ist ein Produktwechsel möglich	Wechsel in eine Festhypothek möglich
Das Wichtigste auf einen Blick	<ul style="list-style-type: none">■ Planbare Kosten dank festem Zinssatz■ Laufzeiten von 1-15 Jahren■ Absicherung gegen steigende Zinsen■ Kein Vorteil bei sinkenden Zinsen	<ul style="list-style-type: none">■ Attraktiver, marktgerechter Schweizer Basiszinssatz■ Unbefristete Vertragslaufzeit■ Produktwechsel in eine Festhypothek möglich■ Schwankende Zinsen, dadurch geringere Planungssicherheit

¹ Wird die Hypothek während eines Quartals ausbezahlt, läuft die erste Abrechnungsperiode vom Zeitpunkt der Auszahlung bis zum Quartalsende. Die Höhe der zu leistenden Zinszahlung wird ein Tag vor Ende der Abrechnungsperiode berechnet und kommuniziert.




Finanzierungstipp 💡

Um das Zinsänderungsrisiko möglichst klein zu halten, kann sich ein Mix aus mehreren Hypothekenarten mit verschiedenen Laufzeiten lohnen. Dadurch reduzieren Sie das Risiko schwankender Zinsen. Mit verschiedenen Laufzeiten verhindern Sie, dass die gesamte Finanzierung in einer ungünstigen Zinssituation neu zusammengestellt werden muss.

Ausserdem können Sie bei uns Angebote verschiedener Anbieter kombinieren: Profitieren Sie gleichzeitig von der günstigen Hypothek mit variablem Zinssatz eines Anbieters und von der attraktiven Festhypothek eines anderen Anbieters.

UBS Switzerland AG
Plattformen UBS key4 mortgages
Postfach
8098 Zürich

Für alle Ihre Fragen

 key4.ch
 welcome@info.key4.ch
 0800 440 060