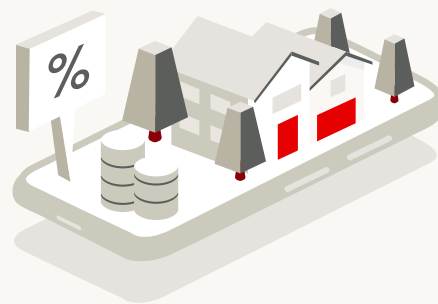


Plus de temps et d'argent pour votre vie.

Profitez d'UBS key4 mortgages



Vous voulez une hypothèque qui réponde parfaitement à vos besoins? Avec UBS key4 fixed-rate mortgage et UBS key4 saron mortgage (ou les deux combinées), nous vous offrons une solution de financement adaptée pour votre résidence principale.

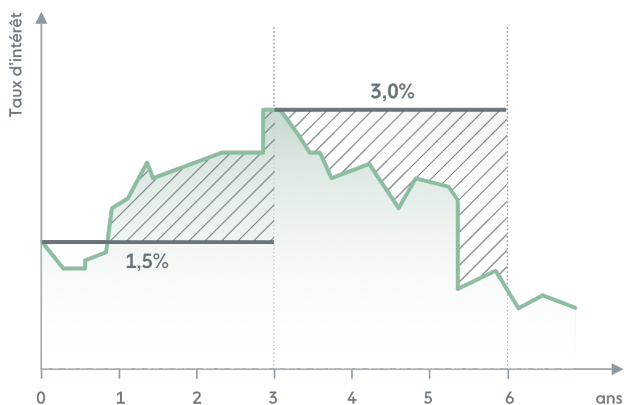
Hypothèque fixe

Vous souhaitez budgétiser vos charges d'intérêts pour de bon et éviter les surprises? Avec UBS key4 fixed-rate mortgage, vous savez exactement ce que vous payerez en intérêts sur toute la durée.

En bref

Avec l'Hypothèque, un taux d'intérêt fixe est établi pour une durée comprise entre 1 et 15 ans. Vous pouvez ainsi vous assurer des taux d'intérêt favorables sur plusieurs années. Durant la période à taux fixe, vous êtes protégés contre des hausses éventuelles de taux, mais

vous ne profitez pas, par contre, de la baisse des taux.



— Evolution de l'intérêt du taux du marché financier à 3 ans
— Hypothèque fixe sur 3 ans

À titre d'illustration uniquement

Hypothèque SARON

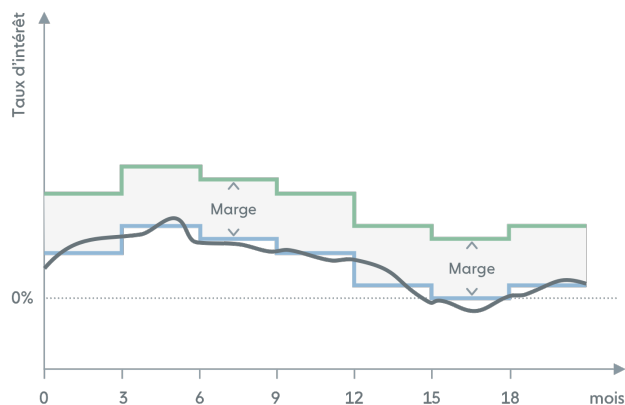
Vous cherchez un financement flexible pour votre résidence principale? Vous suivez les marchés financiers et pouvez vivre avec des variations de taux à court terme? Alors avec UBS key4 saron mortgage, vous profiterez de taux d'intérêt particulièrement intéressants.

En bref

UBS key4 saron mortgage présente un taux variable et une durée illimitée. Le taux d'intérêt client se compose du Compounded SARON et d'une marge client fixe convenue. Le montant du taux d'intérêt est établi l'avant-dernier jour de la période du taux.

SARON et Compounded SARON expliqués

Le SARON (Swiss Average Rate Overnight) est un taux d'intérêt au jour le jour (dit «Overnight») qui a cours entre le lendemain ou le jour d'après. Pour éviter, en tant que client, de devoir payer le taux tous les jours, des périodes d'intérêt sur trois mois sont disponibles. Afin de pouvoir déterminer le taux d'intérêt sur la période concernée, SIX propose le taux de référence «Compounded SARON». Il est calculé à partir de la valeur moyenne journalière du taux SARON. Le taux Compounded SARON ne peut ainsi jamais être inférieur à zéro.



— Taux d'intérêt client — Compounded SARON
— Taux SARON au jour le jour

À titre d'illustration uniquement

Informations sur les produits

| Nom | UBS key4 fixed-rate mortgage | UBS key4 saron mortgage |
|-----------------------------|--|--|
| Taux d'intérêt | Fixe: Décidé par contrat | Variable: Compounded SARON + marge |
| Durée | À durée limitée (1 à 15 ans) | Illimitée |
| Période de décompte | 3 mois, à partir du versement | 3 mois, à partir de la fin du trimestre ¹ |
| Utilisation | Pour les financements de maisons individuelles ou bifamiliales et de propriété par étages par des personnes physiques | Pour les financements de maisons individuelles ou bifamiliales et de propriété par étages par des personnes physiques |
| Amortissement | Décidé par contrat | Décidé par contrat |
| Fin / résiliation ordinaire | Automatique à la fin de la période convenue sans avoir besoin de procéder à une annulation. Se maintient après l'échéance de l'hypothèque | Délai de résiliation ordinaire bilatérale de 13 mois |
| Changement de produit | Possibilité de changer de produit après l'échéance | Possibilité de passer à une Hypothèque fixe |
| En bref | <ul style="list-style-type: none"> ■ Coûts prévisibles grâce au taux fixe ■ Durées de 1 à 15 ans ■ Se protéger face aux hausses de taux ■ Aucun avantage en cas de baisse des taux | <ul style="list-style-type: none"> ■ Un taux de base attractif et adapté au marché suisse ■ Durée du contrat illimitée ■ Possibilité de changer pour une Hypothèque fixe ■ Une fluctuation des taux amoindrissant la sécurité de planification |

¹ Si l'hypothèque est remboursée au cours d'un trimestre, la première période de décompte débute à ce moment-là et se termine à la fin du trimestre. Le montant des intérêts à payer est calculé et communiqué la veille de la fin de la période de décompte.




Conseils de financement

Afin de réduire autant que possible le risque de modification du taux, il peut être intéressant de se constituer un bouquet de plusieurs types d'hypothèques avec différentes durées. Cela réduit, pour vous, le risque de fluctuation des taux. En adoptant plusieurs périodes différentes, vous vous prémunissez contre toute situation de taux défavorable qui vous contraindrait à revoir à nouveau l'ensemble du financement.

De plus, vous pouvez combiner chez nous les offres de différents prestataires: profitez à la fois de l'hypothèque avantageuse à taux variable d'un prestataire et de l'hypothèque fixe intéressante d'un autre.

UBS Switzerland AG
 Platforms UBS key4 mortgages
 Case postale
 8098 Zurich

Pour toute question:

 key4.ch
 welcome@info.key4.ch
 0800 440 060