

# Risparmiate tempo e denaro.

Approfittate delle nostre UBS key4 mortgages.



State cercando l'ipoteca più adatta alle vostre esigenze? UBS key4 fixed-rate mortgage e UBS key4 saron mortgage, o una loro combinazione, vi offrono la soluzione ideale per finanziare la vostra abitazione di proprietà.

## Ipoteca fissa

Desiderate prevenire i costi degli interessi ed evitare spiacevoli sorprese? Con UBS key4 fixed-rate mortgage sapete esattamente quale tasso di interesse pagherete nel corso della sua intera durata.

### In sintesi

L'ipoteca fissa prevede un tasso di interesse fisso per una durata convenuta da 1 a 15 anni. Così potete assicurarvi tassi convenienti per diversi anni. Per l'intera durata dell'ipoteca siete tutelati contro il rialzo dei tassi di interesse, ma non beneficiate di una loro eventuale diminuzione.



Solo a scopo illustrativo

## Ipoteca SARON

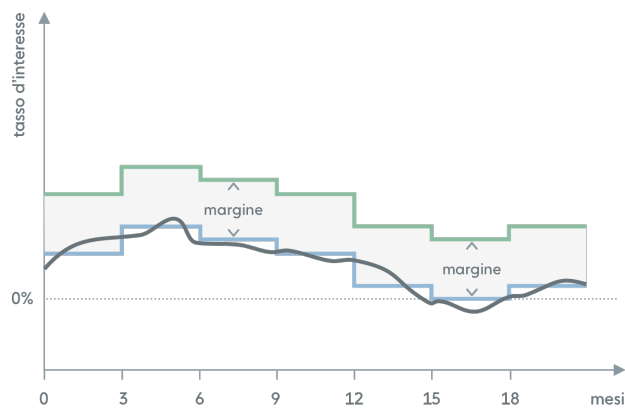
Cercate un finanziamento flessibile per il vostro immobile? Seguite i mercati finanziari e mettete in conto possibili oscillazioni a breve termine dei tassi? Allora UBS key4 saron mortgage, con i suoi vantaggiosi tassi di interesse, fa al caso vostro.

### L'ipoteca SARON in sintesi

UBS key4 saron mortgage ha un tasso di interesse variabile e una durata illimitata. Il tasso si compone del Compounded SARON più un margine fisso convenuto. L'ammontare del tasso si stabilisce di volta in volta il penultimo giorno del periodo di interesse.

### SARON e Compounded SARON in sintesi

Il SARON (Swiss Average Rate Overnight) è un tasso monetario giornaliero al quale vengono concessi crediti con scadenze di un giorno. Affinché non dobbiate pagare gli interessi quotidianamente, UBS key4 mortgages vi propone periodi di interesse della durata di tre mesi. Al fine di calcolare il tasso di interesse per il periodo in questione, SIX offre il tasso di riferimento Compounded SARON, che si calcola sulla media dei tassi SARON composti a cadenza giornaliera. Il Compounded SARON non può mai essere inferiore a zero.



Solo a scopo illustrativo

## Informazioni sui prodotti

Nome	UBS key4 fixed-rate mortgage	UBS key4 saron mortgage
Tasso di interesse	Fisso: convenuto contrattualmente	Variabile: Compounded SARON + margine
Durata	Predeterminata (1 - 15 anni)	Illimitata
Periodo di conteggio	3 mesi, inizia al momento del pagamento	3 mesi, inizia alla fine di ogni trimestre <sup>1</sup>
Utilizzo	Per il finanziamento da parte di privati di case monofamiliari, bifamiliari e proprietà per piani	Per il finanziamento da parte di privati di case monofamiliari, bifamiliari e proprietà per piani
Ammortamenti	Stabiliti contrattualmente	Stabiliti contrattualmente
Estinzione/Disdetta ordinaria	Automatica allo scadere della durata convenuta senza necessità di una disdetta	Termine di preavviso ordinario di 13 mesi per ambo le parti
Cambio di prodotto	Possibilità di cambiare il prodotto allo scadere della durata	Possibilità di passare a un'ipoteca fissa
Le principali caratteristiche in sintesi	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Costi prevedibili per l'intera durata del contratto grazie al tasso di interesse fisso</li> <li>■ Scadenze da 1 a 15 anni</li> <li>■ Tutela contro tassi in rialzo</li> <li>■ Nessun vantaggio in caso di diminuzione dei tassi</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Tasso di interesse base svizzero vantaggioso e a condizioni di mercato</li> <li>■ Durata del contratto illimitata</li> <li>■ Possibilità di passare a un'ipoteca fissa</li> <li>■ Minore sicurezza di pianificazione per via delle oscillazioni dei tassi</li> </ul>

<sup>1</sup> Se si paga l'ipoteca nel corso di un trimestre, il primo periodo di conteggio va dal momento del pagamento sino alla fine del trimestre. L'ammontare degli interessi da corrispondere viene calcolato e comunicato un giorno prima della fine del periodo di conteggio.




### Consiglio per il finanziamento

Per contenere al massimo il rischio relativo alla variazione dei tassi di interesse, può essere utile considerare un mix di vari tipi di ipoteche con durate diverse. Questa formula riduce infatti il rischio legato alle oscillazioni dei tassi. Con durate diverse evitate di dover riorganizzare l'intero finanziamento in una situazione di tassi sfavorevole.

Inoltre, con noi potete combinare proposte di diversi finanziatori. Approfittate quindi sia della conveniente ipoteca a tasso variabile di un offerente, sia dell'interessante ipoteca fissa dell'altro.

UBS Switzerland AG  
 Platforms UBS key4 mortgages  
 Casella postale  
 8098 Zurigo

### Per tutte le vostre domande

 [key4.ch](https://key4.ch)  
 [welcome@info.key4.ch](mailto:welcome@info.key4.ch)  
 0800 440 060