

Premiamo gli immobili a reddito sostenibili

La nostra offerta di prodotti Green Mortgage.



Il Green Mortgage è una formula di finanziamento concepita specificamente per gli immobili a reddito sostenibili. La sostenibilità è uno dei nostri principali valori di riferimento. Pertanto, se il vostro immobile a reddito soddisfa i nostri criteri di sostenibilità, la stipulazione di un Green Mortgage tramite la piattaforma UBS key4 mortgages vi offre un vantaggio finanziario.

Perché scegliere un Green Mortgage?

Il Green Mortgage contribuisce a promuovere la sostenibilità in linea con la Strategia energetica 2050 della Svizzera, supportando beneficiari del credito e investitori nei loro obiettivi di sostenibilità. Inoltre, presumiamo che i costi energetici dell'economia aumenteranno in futuro, cosa che lascia supporre una correlazione diretta tra immobili edificati in modo sostenibile e rendimenti a lungo termine.

Procedura per beneficiari del credito e investitori

1. Il beneficiario del credito invia il certificato insieme ai documenti dell'immobile.



2. UBS key4 mortgages verifica che il certificato sia attualmente valido.



3. In caso di risultato positivo, UBS key4 mortgages classifica l'oggetto per l'asta come Green Mortgage.



4. Gli investitori interessati possono scegliere i Green Mortgages in maniera mirata.



5. L'investitore fa un'offerta.



6. Alla stipulazione, UBS esenta il beneficiario dalla commissione di stipulazione.

Ipotecche in linea con le vostre esigenze

Potete adattare alle vostre esigenze anche il Green Mortgage, proprio come avviene per la tradizionale offerta di prodotti ipotecari UBS key4 mortgages.

Certificati di sostenibilità accettati presso UBS key4 mortgages

Al momento della ricezione, i certificati di sostenibilità devono avere una validità di almeno altri 6 mesi e comprendere tutti gli immobili da finanziare. Sono accettati i seguenti certificati (ad Marzo 2024).

I vantaggi principali in sintesi

- ✓ Esonero dalla commissione di stipulazione
- ✓ Possibilità di scelta tra diverse offerte di investitori istituzionali
- ✓ Offerta di prodotti ipotecari di comprovata validità di UBS key4 mortgages con condizioni di finanziamento interessanti
- ✓ Consulente alla clientela UBS come referente unico per qualsiasi domanda



Certificazioni BREEAM *
(Building Research Establishment
Environmental Assessment Method):
certificati Excellent e Outstanding



Efficienza energetica complessiva di
Certificati CECE da A a B incl. CECE
provvisori del tipo «CECE per nuovi edifici»
con classificazioni CECE da A a B**



Certificazione Area 2000 Watt Per uno
sviluppo urbano sostenibile**



Tutti gli standard Minergie
inclusi i certificati Minergie provvisori **



Certificazioni DGNB *
(Società Tedesca per l'Edilizia Sostenibile):
certificati Platinum e Gold incl.
pre-certificato



Certificazione SNBS
(Standard Costruzione sostenibile
Svizzera) incl. certificato SNBS provvisorio
Score minimo 4/argento



Certificazioni LEED •
(Leadership in Energy and Environmental
Design): certificati Platinum e Gold



HPE/THPE standard
(solo a Ginevra)

* Un immobile con i seguenti certificati (BREEAM, DGNB e LEED) è considerato efficiente dal punto di vista energetico se almeno l'80% del calore fornito dalla fonte di riscaldamento proviene da fonti di energia rinnovabili. Per il teleriscaldamento, si applica una quota di almeno il 50% di energia rinnovabile.

** Il certificato non può essere più vecchio di 10 anni

UBS Switzerland AG
Platforms UBS key4 mortgages
Casella postale
8098 Zurich

Per tutte le vostre domande

key4.ch
 sh-key4-ipre@ubs.ch
 0844 003 388