

# Nous récompensons les immeubles de rendement durables

Notre offre de produits Green Mortgage



Un Green Mortgage est un financement qui vise spécifiquement les immeubles de rendement durables. Parce que la durabilité est une préoccupation majeure pour nous, UBS vous offre un avantage financier lors de la souscription d'un Green Mortgage via la plateforme si votre immeuble de rendement répond à nos critères de durabilité.

## Pourquoi un Green Mortgage ?

Il contribue à la promotion du développement durable en accord avec la stratégie énergétique 2050 de la Suisse et soutient les emprunteurs et les investisseurs dans leurs objectifs de développement durable. De plus, nous nous attendons à une hausse des coûts énergétiques dans l'économie. Par ailleurs, on peut partir du principe que les immeubles construits selon les critères de durabilité sont directement en rapport avec les rendements à long terme.

## Processus pour l'emprunteur et les investisseurs

1. L'emprunteur remet le certificat avec les documents du bien.



2. Nous vérifions si le certificat est encore recevable.



3. En cas de résultat positif, nous promovons le bien pour l'enchère en tant que Green Mortgage.



4. Les investisseurs intéressés peuvent investir dans des Green Mortgages de manière ciblée.



5. L'investisseur fait une offre.



6. À la signature, UBS dispense l'emprunteur des frais de signature.



## Hypothèques adaptées à vos besoins

En ce qui concerne l'offre de produits des UBS key4 mortgages, vous pouvez aussi composer votre Green Mortgage selon vos besoins.

## Certificats de durabilité acceptés chez UBS key4 mortgages

Au moment les reçoit, ceux-ci doivent avoir une durée résiduelle de 6 mois minimum et comprendre tous les biens à financer. Les certificats acceptés (en Mars 2024) sont les suivants:

## Les principaux avantages en bref

- ✓ Dispense des frais de signature
- ✓ Vous pouvez sélectionner à partir de différentes offres des investisseurs institutionnels
- ✓ Offre de produits éprouvée des UBS key4 mortgages avec des conditions de financement attractives
- ✓ Votre conseiller à la clientèle reste votre interlocuteur pour toutes les questions



**Certificats BREEAM \***  
(Building Research Establishment Environmental Assessment Method): certificats Excellent et Outstanding



**Efficacité énergétique globale de Certificats CECB A à B, y compris CECB provisoire de type «Nouveau bâtiment» avec classifications CECB A à B\*\***



**Certification de site 2000 watts**  
Pour un développement urbain durable\*\*



**Tous les standards Minergie**  
y compris les certificats Minergie provisoires\*\*



**Certifications DGNB \***  
(société allemande pour la construction durable): certificats Platinum et Gold, pré-certificat inclus



**Certification SNBS (Standard Construction durable Suisse), y compris certificat SNBS provisoire Score minimum 4/argent**



**Certificats LEED \***  
(Leadership in Energy and Environmental Design): certificats Platinum et Gold



**HPE / THPE**  
(seulement à Genève)

\* Un immeuble avec un certificat BREEAM, DGNB ou LEED est reconnu comme économe en énergie lorsqu'au moins 80% de la production de chaleur du système de chauffage provient des énergies renouvelables. Il faut atteindre 50% pour le chauffage à distance.

\*\* Le certificat doit avoir moins de 10 ans à la réception

UBS Switzerland AG  
Platforms UBS key4 mortgages  
Case postale  
8098 Zurich

## Pour toute question

 [key4.ch](https://key4.ch)

 [sh-key4-ipre@ubs.ch](mailto:sh-key4-ipre@ubs.ch)