

## Wir belohnen nachhaltige Renditeliegenschaften

Unser Produktangebot Green Mortgage.



Eine Green Mortgage ist eine Finanzierung, die speziell auf nachhaltige Renditeliegenschaften ausgerichtet ist. Weil uns Nachhaltigkeit ein grosses Anliegen ist, bietet UBS dem Kreditnehmer beim Abschluss einer solchen Green Mortgage mit UBS key4 mortgages einen finanziellen Vorteil, wenn die Renditeliegenschaft die Nachhaltigkeitskriterien erfüllt.

### Weshalb eine Green Mortgage?

Die Green Mortgage leistet einen Beitrag zur Förderung der Nachhaltigkeit im Einklang mit der Energiestrategie 2050 der Schweiz. Sie unterstützt die Kreditnehmer sowie die Investoren in ihren Nachhaltigkeitsbestrebungen. Entsprechend kann davon ausgegangen werden, dass nachhaltig gebaute Liegenschaften und langfristige Renditen in direktem Zusammenhang stehen.

### Prozess für Kreditnehmer und Investoren

1. Kreditnehmer reicht key4 mit den Objektunterlagen das Nachhaltigkeits-Zertifikat ein.



2. Wir überprüfen, ob das Zertifikat derzeit akzeptiert wird.



3. Bei positivem Resultat markieren wir das Objekt für die Auktion als Green Mortgage.



4. Interessierte Investoren können gezielt in Green Mortgages investieren.



5. Der Investor gibt ein Angebot ab.



6. Bei Abschluss erlässt UBS dem Kreditnehmer die Abschlussgebühr.



## Hypotheken nach Ihren Bedürfnissen

Wie beim herkömmlichen Produktangebot von UBS key4 mortgages Hypotheken können Sie die Green Mortgage ebenfalls ganz nach Ihren Bedürfnissen zusammenstellen.

## Akzeptierte Nachhaltigkeitszertifikate bei UBS key4 mortgages

Die Nachhaltigkeitszertifikate müssen beim Einreichen noch eine Mindestlaufzeit von 6 Monaten aufweisen und sämtliche zu finanzierenden Objekte erfassen. Folgende Nachhaltigkeitszertifikate werden akzeptiert (Stand März 2024):



BREEAM-Zertifizierungen \*  
(Building Research Establishment  
Environmental Assessment Method):  
Zertifikate Excellent and Outstanding



Gesamtenergieeffizienz bei GEAK  
Ausweise A bis B inkl. provisorischer GEAK  
vom GEAK Typ «Neubau» mit GEAK  
Klassifizierungen A bis B \*\*



2000-Watt-Areal-Zertifizierung  
Für eine nachhaltige Stadtentwicklung \*\*



Alle Minergie-Standards inkl. Provisorisches  
Minergie-Zertifikat \*\*



DGNB-Zertifizierungen \*  
Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges  
Bauen inkl. Vorzertifikat: Ausweis Platinum  
und Gold



SNBS-Zertifizierung  
(Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz)  
inkl. provisorisches SNBS-Zertifikat:  
Minimum Score 4/Silber



LEED-Zertifizierungen \*  
(Leadership in Energy and Environmental  
Design): Zertifizierung in Platinum und Gold



HPE/THPE-Standard  
(nur in Genf)

\* Eine Liegenschaft mit folgenden Zertifikaten (BREEAM, DGNB, und LEED) gilt dann als energieeffizient, wenn die Wärmebereitstellung des Heizträgers zu mind. 80% aus erneuerbaren Energiequellen stammt. Bei Fernwärme gilt ein Anteil von mindestens 50% aus erneuerbarer Energie.

\*\* Das Nachhaltigkeitszertifikat darf beim Einreichen maximal 10 Jahre alt sein

UBS Switzerland AG  
Platforms UBS key4 mortgages  
Postfach  
8098 Zurich

## Für alle Ihre Fragen

key4.ch  
 sh-key4-ipre@ubs.ch

Diese Publikation dient nur zur Information. Sie ist weder als Empfehlung, Offerte oder Aufforderung zur Offertenstellung noch als Rechts- oder Steuerberatung zu verstehen. Sie sollten sich professionell beraten lassen, bevor Sie eine Entscheidung treffen. UBS behält sich das Recht vor, Dienstleistungen, Produkte und Preise jederzeit ohne Vorankündigung zu ändern. Einzelne Dienstleistungen und Produkte unterliegen rechtlichen Restriktionen. Sie können deshalb nicht uneingeschränkt weltweit angeboten werden. Die vollständige oder teilweise Reproduktion ohne ausdrückliche Erlaubnis von UBS ist untersagt.