

Profitez d'UBS key4 mortgages

Notre offre de produits pour le financement de votre immeuble de rendement.



Vous voulez une hypothèque qui réponde parfaitement à vos besoins? Avec une Hypothèque fixe seule ou combinée à une Hypothèque SARON Flex, nous vous proposons une solution de financement pour votre immeuble de rendement.

UBS key4 saron flex mortgage

Vous cherchez un financement plus flexible qu'avec une hypothèque fixe? Vous suivez les marchés financiers et pouvez vivre avec des variations des taux à court terme? Alors, en complément de votre Hypothèque fixe, vous pouvez bénéficier de taux d'intérêt particulièrement intéressants avec l'Hypothèque SARON Flex.

UBS key4 fixed-rate mortgage

Vous souhaitez budgétiser vos charges d'intérêts pour de bon et éviter les mauvaises surprises? Avec l'Hypothèque fixe, vous savez exactement ce que vous payerez en intérêts sur toute la durée.

En bref

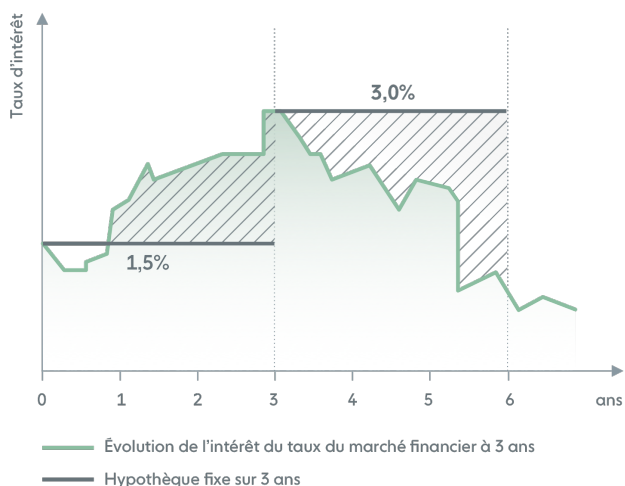
Avec l'Hypothèque, un taux d'intérêt fixe est défini pour une durée de 2 à 20 ans. Vous pouvez ainsi vous assurer des taux d'intérêt favorables sur plusieurs années. Durant la période à taux fixe, vous êtes protégé contre des hausses éventuelles de taux mais vous ne profitez pas, par contre, de la baisse des taux.

En bref

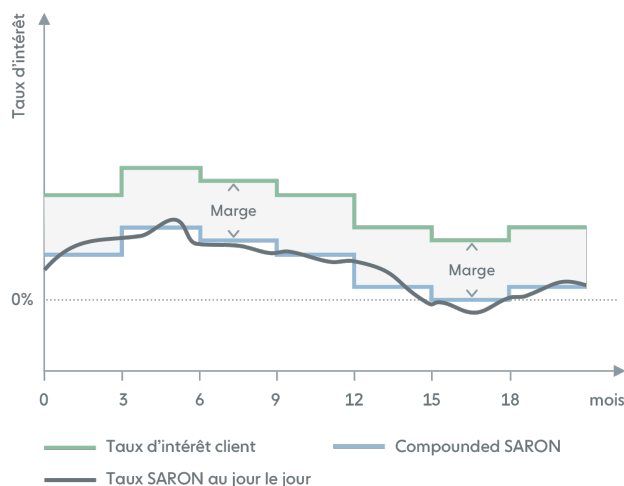
Il est possible de conclure l'Hypothèque SARON Flex en complément de l'Hypothèque fixe. L'Hypothèque key4 SARON Flex présente un taux variable et une durée illimitée. Le taux d'intérêt client se compose du Compounded SARON et d'une marge client fixe convenue. Le montant du taux d'intérêt est établi l'avant-dernier jour de la période du taux.

SARON et Compounded SARON expliqués

Le SARON (Swiss Average Rate Overnight) est un taux d'intérêt au jour le jour (dit «Overnight»), qui s'applique entre le jour-même et le lendemain. Pour éviter, en tant que client, de devoir calculer le taux tous les jours, UBS key4 mortgages propose des périodes de calcul sur trois mois. Afin de pouvoir déterminer le taux d'intérêt sur la période concernée, SIX propose le taux de référence «Compounded SARON». Il est calculé à partir de la valeur moyenne journalière du taux SARON. Le taux Compounded SARON ne peut ainsi jamais être inférieur à zéro.



À titre d'illustration uniquement



À titre d'illustration uniquement

Faits concernant le produit

	Hypothèque fixe	Hypothèque SARON Flex
Taux d'intérêt	Fixe: décidé par contrat	Variable: Compounded SARON + Marge
Durée	Limitée (de 2 à 20 ans)	Illimitée
Période de décompte	3 mois, à partir de la fin du trimestre ¹	3 mois, à partir de la fin du trimestre ^{1 2}
Utilisation	Pour le financement de maisons multifamiliales achevées et en location, de bâtiments administratifs ou commerciaux ainsi que de biens mixtes possédés par des personnes physiques et morales	Pour le financement de maisons multifamiliales achevées et en location, de bâtiments administratifs ou commerciaux ainsi que de biens mixtes possédés par des personnes physiques et morales
Amortissements	Prévus contractuellement	Prévus contractuellement Possibilité d'amortissement extraordinaire une fois par trimestre.
Suppression / Résiliation correcte	Automatique à la fin de la période convenue sans avoir besoin de procéder à une annulation.	Emprunteur: délai de résiliation ordinaire d'1 mois; créancier: délai de résiliation ordinaire de 13 mois
Changement de produit	Possibilité de changer de produit pendant et après l'échéance	Possibilité de passer à une hypothèque fixe sur accord de l'investisseur ³
Avantages	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Planification des coûts grâce au taux fixe ✓ Protection face aux hausses de taux 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Taux de base attractif et adapté au marché suisse ✓ Durée de contrat illimitée avec amortissement flexible
Risques	<ul style="list-style-type: none"> — Aucun avantage en cas de baisse des taux — Possibilité d'une hausse des taux à l'échéance 	<ul style="list-style-type: none"> — Fluctuation des taux amoindrissant la sécurité de planification — Hypothèque du marché monétaire à taux variable — Possibilité de variations rapides des taux

¹ Si l'hypothèque est remboursée au cours d'un trimestre, la première période de décompte débute à ce moment-là et se termine à la fin du trimestre.

² Le montant des intérêts à payer est calculé et communiqué la veille de la fin de la période de décompte et peut différer par rapport à la période précédente.

³ Avec durée maximale de l'hypothèque fixe déjà achevée.

UBS Switzerland AG
 Platforms UBS key4 mortgages
 Case postale
 8098 Zurich

Pour toute question:

 key4.ch

 sh-key4-ipre@ubs.com