

Zinsprognose für Unternehmen

Hypotheken von UBS key4 mortgages im aktuellen Zinsumfeld – Juli 2024



Mittelfristiger Ausblick für SNB-Leitzinsen bleibt unverändert

Anfang Juni sind die Renditen von Schweizer Staatsanleihen und die Hypothekarzinsen leicht angestiegen. Die Anleihenmärkte waren sich im Vorfeld der Lagebeurteilung der Schweizerischen Nationalbank (SNB) nicht mehr sicher, ob diese den Leitzins im Juni ein weiteres Mal senken wird.

Die SNB hat an ihrer Sitzung den Leitzins nochmals um 0,25 Prozentpunkte auf 1,25 Prozent gesenkt. Wir erwarten noch eine weitere Zinssenkung von 0,25 Prozentpunkten in den kommenden Quartalen. Obschon die SNB in den letzten Quartalen die Märkte sowie die Ökonominnen und Ökonomen ab und zu mit dem Zeitpunkt ihrer Zinssenkungen überraschte, gehen wir weiterhin davon aus, dass die Leitzinsen mittelfristig bei 1 Prozent liegen werden. Diesen Zinssatz dürfte die SNB dann als neutral einstufen – weder stimulierend noch restriktiv für die Wirtschaft – und damit den Zinssenkungszyklus abschliessen.

Eine deutliche Veränderung bei den langfristigen Hypothekarzinsen ist oft daran gekoppelt, dass sich der mittelfristige Ausblick für die Leitzinsen stark verändert, womit wir aber in den nächsten 12 Monaten nicht rechnen. Hypothekarzinsen, die an den SARON gebunden sind, dürften hingegen in den kommenden Quartalen von den voraussichtlichen Leitzinssenkungen profitieren.

(Stand 25.06.2024)

Die passende Immobilienfinanzierung für jedes Bedürfnis

Die Art der Finanzierung beeinflusst massgeblich die Profitabilität Ihrer Renditeobjekte. Wir offerieren Ihnen massgeschneiderte Finanzierungsmodelle und unterstützen Sie über den ganzen Lebenszyklus Ihrer Objekte bei der Optimierung Ihrer Rendite.

- Bei einer Festhypothek oder einem Festkredit von UBS key4 mortgages fixieren wir Kapital, Laufzeit und Zinssatz langfristig. Das gibt eine klare Kalkulationsgrundlage.
- Wenn Sie eine möglichst flexible und kurzfristige Kreditbenutzung wünschen, wählen Sie eher feste Vorschüsse, Floating Rate Darlehen oder eine UBS key4 saron flex mortgage.

Langfristige Zinsentwicklung in %



Quellen: Bloomberg, UBS Switzerland AG
Der effektive Zinssatz des Produkts berechnet sich aus Marge + Compounded SARON der jeweiligen Abrechnungsperiode. Für die Berechnung des Zinssatzes kann der Compounded SARON nie kleiner als Null sein.

Zinsprognose in Zahlen

	30.06.24	31.12.24	30.06.25	31.12.25	30.06.26
SARON	1.25	1.00	1.00	1.01	1.04
Swap 3 Jahre	1.01	0.86	0.85	0.89	0.97
Swap 5 Jahre	1.01	0.90	0.89	0.93	1.03
Swap 10 Jahre	1.11	1.07	1.04	1.09	1.20

Quellen: Bloomberg, UBS Switzerland AG
Bitte beachten Sie, dass es sich bei dem angegebenen Zinssatz teilweise um eine Prognose handelt und dieser sich sowohl nach unten wie oben verändern kann.

UBS key4 mortgages bietet in jedem Zinsumfeld für alle Hypothekarprofile attraktive Kombinationsmöglichkeiten

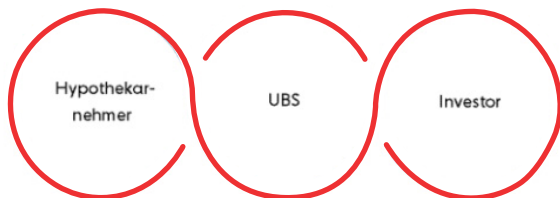
Zinsniveau	UBS key4 fixed-rate mortgage			UBS key4 saron mortgage saron
	kurz	mittel	lang	
hoch	●	●	●	●
sinkend	●	●	●	●
normal	●	●	●	●
steigend	●	●	●	●
tief	●	●	●	●

● geeignet ● bedingt geeignet ● nicht geeignet

Mit einer Rahmenlimite Immobilienfinanzierung von UBS key4 mortgages erhalten Sie dank verschiedener Kreditbenutzungsmöglichkeiten maximale Flexibilität zur Abdeckung Ihrer Finanzierungsbedürfnisse.

Das erwartet Sie bei UBS key4 mortgages




[UBS key4 mortgages](#) dient zur Finanzierung von Renditeliegenschaften, wo sich Hypothekendarnehmer und institutionelle Investoren aus der Schweiz treffen, die solide, langfristige Anlagemöglichkeiten im Schweizer Immobilienbereich suchen. Mit nur einer Anfrage erhalten Sie mehrere Offerten zu bestmöglichen Konditionen aufgrund der Angebotsbreite. Die Offerten lassen sich einfach vergleichen und die Wahl des Investors steht Ihnen frei.



- ✓ Immer an Ihrer Seite
Wir prüfen und vermitteln Anfragen und übernehmen die gesamte Administration
- ✓ Mehrere Angebote
Mit einer Anfrage erhalten Sie mehrere attraktive Angebote.
- ✓ Transparente Kosten
Versteckte Kosten gibt es nicht. Gebühren zahlen Sie erst bei Abschluss.

UBS Switzerland AG
Platforms UBS key4 mortgages
Postfach
8098 Zurich

Für alle Ihre Fragen

 key4.ch
 sh-key4-ipre@ubs.ch
 0844 003 366