

Pronostics de taux pour entreprises

Les hypothèques d'UBS key4 mortgages dans l'environnement de taux actuel – Juillet 2024



La perspective à moyen terme des taux directeurs de la BNS reste inchangée

Début juin, les rendements des emprunts d'État suisses et les intérêts hypothécaires ont légèrement augmenté. Avant l'évaluation de la situation par la Banque nationale suisse (BNS), les marchés obligataires n'étaient plus certains que celle-ci abaisserait une nouvelle fois son taux directeur en juin.

Lors de sa réunion, la BNS a une nouvelle fois abaissé son taux directeur de 0,25 point de pourcentage pour le porter à 1,25%. Nous nous attendons encore à une nouvelle baisse des taux de 0,25 point de pourcentage au cours des prochains trimestres. Même si, au cours des derniers trimestres, la BNS a parfois surpris les marchés et les économistes par le calendrier de ses baisses de taux, nous continuons de penser que les taux directeurs se maintiendront à moyen terme à 1%. La BNS devrait alors considérer ce taux d'intérêt comme neutre, c'est-à-dire ni stimulant ni restrictif pour l'économie, et clore ainsi le cycle de baisse des taux.

Un changement significatif des intérêts hypothécaires à long terme est souvent lié à un changement important des perspectives à moyen terme des taux directeurs, ce à quoi nous ne nous attendons pas au cours des douze prochains mois. En revanche, les intérêts hypothécaires liés au SARON devraient profiter de la baisse probable des taux directeurs au cours des prochains trimestres.

(Au 25.06.2024)

Le financement immobilier qui répond à chaque besoin

La nature du financement influence dans une large mesure la rentabilité de vos immeubles de rapport. Nous vous offrons des modèles de financement sur mesure, et vous épaulons durant l'ensemble du cycle de vie de vos immeubles pour en optimiser le rendement.

- Avec une Hypothèque fixe ou un Crédit à taux fixe des UBS key4 mortgages, nous déterminons d'avance le capital, la durée et le taux d'intérêt. Ainsi la base de calcul est claire.
- Si vous souhaitez bénéficier d'un crédit à court terme le plus flexible possible, choisissez plutôt les Avances à terme fixe, un Prêt Floating Rate ou une UBS key4 saron flex mortgage.

Évolution des taux en % sur le long terme

— SARON 3 mois Comp — SARON — Swap 3 ans
— Swap 5 ans — Swap 10 ans



Sources: Bloomberg, UBS Switzerland AG

Il s'agit d'un taux d'intérêt indicatif. Le taux d'intérêt effectif est calculé à partir de la marge et du Compounded SARON de la période de décompte. Le Compounded SARON ne peut pas être négatif.

Prévisions de taux

	30.06.24	31.12.24	30.06.25	31.12.25	30.06.26
SARON	1.25	1.00	1.00	1.01	1.04
Swap 3 ans	1.01	0.86	0.85	0.89	0.97
Swap 5 ans	1.01	0.90	0.89	0.93	1.03
Swap 10 ans	1.11	1.07	1.04	1.09	1.20

Sources: Bloomberg, UBS Switzerland AG

Veuillez noter que le taux d'intérêt indiqué constitue une prévision, qui peut varier à la baisse comme à la hausse.

UBS key4 mortgages offre des possibilités de combinaison attrayantes pour chaque profil hypothécaire

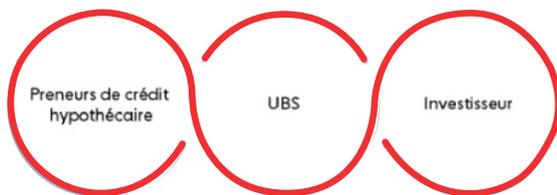
Niveau des taux	UBS key4 fixed-rate mortgage			UBS key4 saron mortgage
	courte	moyenne	longue	
élevé	●	●	●	●
en baisse	●	●	●	●
normal	●	●	●	●
en hausse	●	●	●	●
faible	●	●	●	●

● convient ● convient sous réserve ● ne convient pas

Un Financement immobilier d'UBS key4 mortgages avec limite-cadre vous permet de bénéficier d'une flexibilité maximale pour couvrir vos besoins de financement grâce à différentes possibilités d'utilisation du crédit.

Ce qui vous attend chez UBS key4 mortgages

[UBS key4 mortgages](#) sert au financement d'immeubles de rendement, où se rencontrent des preneurs d'hypothèques et des investisseurs institutionnels suisses à la recherche de possibilités de placement solides et à long terme dans le secteur immobilier suisse. En une seule demande, vous recevez plusieurs offres aux meilleures conditions possibles grâce à l'étendue de l'offre. Les offres sont faciles à comparer et vous êtes libre de choisir l'investisseur.



- ✓ Toujours à vos côtés
Nous examinons et transmettons les demandes et prenons en charge l'ensemble de l'administration.
- ✓ Plusieurs offres
Avec une seule demande, vous recevez plusieurs offres intéressantes.
- ✓ Une transparence des coûts
Il n'y a pas de frais cachés. Vous payez des frais seulement en cas de souscription.

UBS Switzerland AG
Platforms UBS key4 mortgages
Case postale
8098 Zurich

Pour toutes vos questions

-  [key4.ch](mailto:sh-key4-ipre@ubs.ch)
-  sh-key4-ipre@ubs.ch
-  0844 003 300