

# Zinsprognose für Unternehmen

Hypotheken von UBS key4 mortgages im aktuellen Zinsumfeld – Oktober 2024



## SNB mit weiteren Zinssenkungen

Im September verharteten die Renditen von 10-jährigen Schweizer Staatsanleihen und die Hypothekarzinsen auf einem tiefen Niveau.

Am 26. September hat sich die Nationalbank zur vierteljährlichen Lagebeurteilung getroffen und den Leitzins um 25 Basispunkte auf 1,00 Prozent gesenkt. Sie begründete diesen Schritt damit, dass sie einen deutlichen Rückgang der Inflation in den kommenden Quartalen erwartet.

Das Risiko, dass die wirtschaftliche Erholung in der Eurozone sich verzögert und damit auch einen Aufschwung der Schweizer Industrie verhindert, ist jüngst gestiegen. Gleichzeitig dürfte die Inflation im nächsten Jahr unter die 1-Prozent-Marke fallen. In einer solchen Situation erscheint uns ein Leitzins von 1,00 Prozent als zu hoch, weshalb wir in den kommenden Quartalen weitere Zinssenkungen erwarten.

Die Renditen von Schweizer Staatsanleihen dürften sich dann in den nächsten Quartalen seitwärts bewegen – Gleiches gilt für längerfristige Hypothekarzinsen. Hypothekarzinsen, die an den SARON gebunden sind, dürften weiterhin zurückgehen.

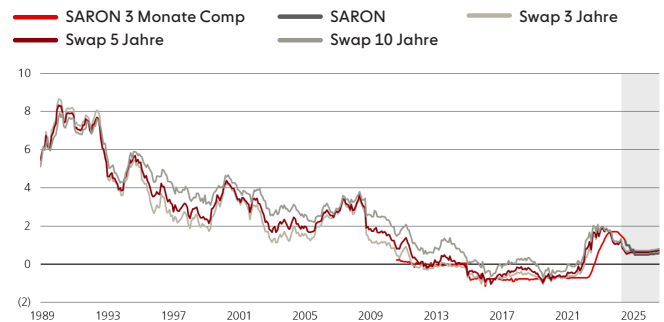
(Stand 26.09.2024)

## Die passende Immobilienfinanzierung für jedes Bedürfnis

Die Art der Finanzierung beeinflusst massgeblich die Profitabilität Ihrer Renditeliegenschaften. Wir offerieren Ihnen massgeschneiderte Finanzierungsmodelle und unterstützen Sie über den ganzen Lebenszyklus Ihrer Objekte bei der Optimierung Ihrer Rendite.

- Bei einer Festhypothek oder einem Festkredit von UBS key4 mortgages fixieren wir Kapital, Laufzeit und Zinssatz langfristig. Das gibt eine klare Kalkulationsgrundlage.
- Wenn Sie eine möglichst flexible und kurzfristige Kreditbenutzung wünschen, wählen Sie eher feste Vorschüsse, Floating Rate Darlehen oder eine UBS key4 saron flex mortgage.

## Langfristige Zinsentwicklung in %



Quellen: Bloomberg, UBS Switzerland AG

Der effektive Zinssatz des Produkts berechnet sich aus Marge + Compounded SARON der jeweiligen Abrechnungsperiode. Für die Berechnung des Zinssatzes kann der Compounded SARON nie kleiner als Null sein.

## Zinsprognose in Zahlen

	30.09.24	31.12.24	30.06.25	31.12.25	30.06.26
SARON	1.00	0.75	0.50	0.50	0.54
Swap 3 Jahre	0.51	0.56	0.57	0.59	0.65
Swap 5 Jahre	0.54	0.62	0.62	0.63	0.68
Swap 10 Jahre	0.66	0.70	0.70	0.71	0.76

Quellen: Bloomberg, UBS Switzerland AG

Bitte beachten Sie, dass es sich bei dem angegebenen Zinssatz teilweise um eine Prognose handelt und dieser sich sowohl nach unten wie oben verändern kann.

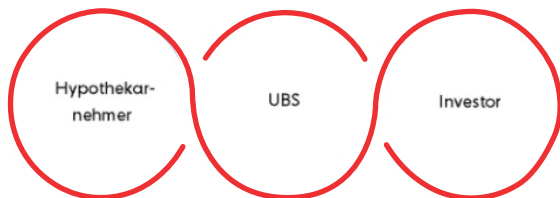
UBS key4 mortgages bietet in jedem Zinsumfeld für alle Hypothekarprofile attraktive Kombinationsmöglichkeiten

Zinsniveau	UBS key4 fixed-rate mortgage			UBS key4 saron mortgage
	kurz	mittel	lang	
hoch	●	●	●	●
sinkend	●	●	●	●
normal	●	●	●	●
steigend	●	●	●	●
tief	●	●	●	●

Mit einer Rahmenlimite Immobilienfinanzierung von UBS key4 mortgages erhalten Sie dank verschiedener Kreditbenutzungsmöglichkeiten maximale Flexibilität zur Abdeckung Ihrer Finanzierungsbedürfnisse.

## Das erwartet Sie bei UBS key4 mortgages




[UBS key4 mortgages](#) dient zur Finanzierung von Renditeliegenschaften, wo sich Hypothekendarnehmer und institutionelle Investoren aus der Schweiz treffen, die solide, langfristige Anlagemöglichkeiten im Schweizer Immobilienbereich suchen. Mit nur einer Anfrage erhalten Sie mehrere Offerten zu bestmöglichen Konditionen aufgrund der Angebotsbreite. Die Offerten lassen sich einfach vergleichen und die Wahl des Investors steht Ihnen frei.



- ✓ Immer an Ihrer Seite  
Wir prüfen und vermitteln Anfragen und übernehmen die gesamte Administration
- ✓ Mehrere Angebote  
Mit einer Anfrage erhalten Sie mehrere attraktive Angebote.
- ✓ Transparente Kosten  
Versteckte Kosten gibt es nicht. Gebühren zahlen Sie erst bei Abschluss.

UBS Switzerland AG  
Platforms UBS key4 mortgages  
Postfach  
8098 Zurich

## Für alle Ihre Fragen

-  [key4.ch](https://key4.ch)
-  [sh-key4-ipre@ubs.ch](mailto:sh-key4-ipre@ubs.ch)
-  0844 003 366