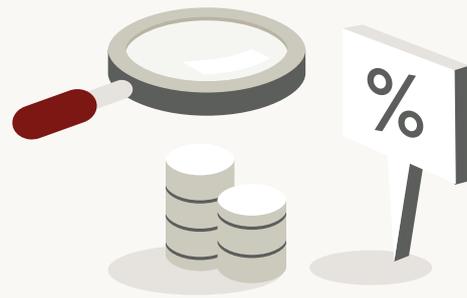


# Pronostics de taux pour entreprises

Les hypothèques d'UBS key4 mortgages dans l'environnement de taux actuel – Octobre 2024



## D'autres baisses de taux par la BNS

En septembre, les rendements des obligations d'État suisses à 10 ans et les taux hypothécaires sont restés faibles.

Le 26 septembre, la Banque nationale s'est réunie pour l'évaluation trimestrielle de la situation et a abaissé son taux directeur de 25 points de base, à 1%. Elle a justifié cette mesure en indiquant qu'elle s'attendait à une baisse significative de l'inflation au cours des prochains trimestres.

Le risque d'un retard de reprise économique de la zone euro, causant le même problème pour l'industrie suisse, a récemment augmenté. Dans le même temps, l'inflation devrait tomber sous le seuil de 1% l'année prochaine. Dans un tel cas de figure, un taux directeur de 1% nous semble trop élevé, c'est pourquoi nous nous attendons à de nouvelles baisses de taux dans les trimestres à venir.

Les rendements des obligations d'État suisses devraient alors évoluer latéralement au cours des prochains trimestres. Il en va de même pour les taux hypothécaires à plus long terme. Les taux hypothécaires indexés sur le SARON devraient continuer à baisser.

(Le 26.09.2024)

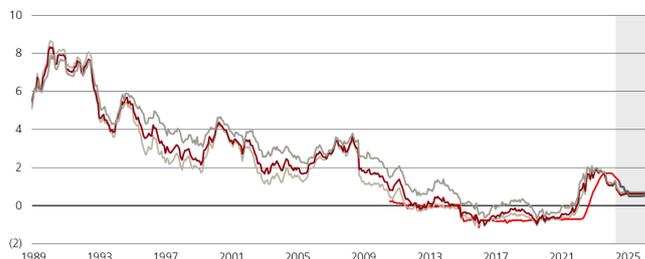
## Le financement immobilier qui répond à chaque besoin

La nature du financement influence dans une large mesure la rentabilité de vos immeubles de rapport. Nous vous offrons des modèles de financement sur mesure, et vous épaulons durant l'ensemble du cycle de vie de vos immeubles pour en optimiser le rendement.

- Avec une Hypothèque fixe ou un Crédit à taux fixe des UBS key4 mortgages, nous déterminons d'avance le capital, la durée et le taux d'intérêt. Ainsi la base de calcul est claire.
- Si vous souhaitez bénéficier d'un crédit à court terme le plus flexible possible, choisissez plutôt les Avances à terme fixe, un Prêt Floating Rate ou une UBS key4 saron flex mortgage.

## Évolution des taux en % sur le long terme

— SARON 3 mois Comp — Swap 5 ans — SARON — Swap 10 ans — Swap 3 ans



Sources: Bloomberg, UBS Switzerland AG

Il s'agit d'un taux d'intérêt indicatif. Le taux d'intérêt effectif est calculé à partir de la marge et du Compounded SARON de la période de décompte. Le Compounded SARON ne peut pas être négatif.

## Prévisions de taux

	30.09.24	31.12.24	30.06.25	31.12.25	30.06.26
SARON	1.00	0.75	0.50	0.50	0.54
Swap 3 ans	0.51	0.56	0.57	0.59	0.65
Swap 5 ans	0.54	0.62	0.62	0.63	0.68
Swap 10 ans	0.66	0.70	0.70	0.71	0.76

Sources: Bloomberg, UBS Switzerland AG

Veillez noter que le taux d'intérêt indiqué constitue une prévision, qui peut varier à la baisse comme à la hausse.

## UBS key4 mortgages offre des possibilités de combinaison attrayantes pour chaque profil hypothécaire

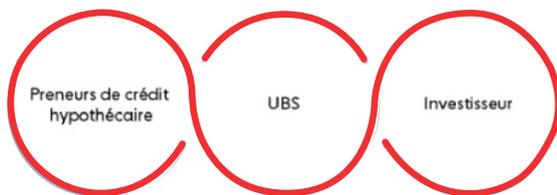
Niveau des taux	UBS key4 fixed-rate mortgage			UBS key4 saron mortgage
	courte	moyenne	longue	
élevé	●	●	●	●
en baisse	●	●	●	●
normal	●	●	●	●
en hausse	●	●	●	●
faible	●	●	●	●

● convient ● convient sous réserve ● ne convient pas

Un Financement immobilier d'UBS key4 mortgages avec limite-cadre vous permet de bénéficier d'une flexibilité maximale pour couvrir vos besoins de financement grâce à différentes possibilités d'utilisation du crédit.

## Ce qui vous attend chez UBS key4 mortgages

[UBS key4 mortgages](#) sert au financement d'immeubles de rendement, où se rencontrent des preneurs d'hypothèques et des investisseurs institutionnels suisses à la recherche de possibilités de placement solides et à long terme dans le secteur immobilier suisse. En une seule demande, vous recevez plusieurs offres aux meilleures conditions possibles grâce à l'étendue de l'offre. Les offres sont faciles à comparer et vous êtes libre de choisir l'investisseur.



- ✓ Toujours à vos côtés  
Nous examinons et transmettons les demandes et prenons en charge l'ensemble de l'administration.
- ✓ Plusieurs offres  
Avec une seule demande, vous recevez plusieurs offres intéressantes.
- ✓ Une transparence des coûts  
Il n'y a pas de frais cachés. Vous payez des frais seulement en cas de souscription.

UBS Switzerland AG  
Platforms UBS key4 mortgages  
Case postale  
8098 Zurich

### Pour toutes vos questions

-  [key4.ch](mailto:sh-key4-ipre@ubs.ch)
-  [sh-key4-ipre@ubs.ch](mailto:sh-key4-ipre@ubs.ch)
-  0844 003 300