

# Die grüne Hypothek für klimafreundliche Immobilien

Unser Produktangebot Green Mortgage.



Mit einem anerkannten Nachhaltigkeitszertifikat für Ihre Immobilie wird Ihre Hypothek ganz einfach zu einer Green Mortgage. Ziel des Angebots ist es, Immobilien mit einer ökologischen und energetischen Bauweise zu fördern. Die Grundlage dafür bildet das bestehende Produktangebot von UBS key4 mortgages.

## UBS key4 mortgages

Hypothekarneherinnen und Hypothekarneher können Angebote verschiedener Anbieterinnen und Anbieter kombinieren und ein für sie passendes Gesamtpaket zusammenstellen. Kann für die zu finanzierende Immobilie zusätzlich ein Nachhaltigkeitszertifikat vorgewiesen werden, wird geprüft, ob das Zertifikat unseren Anforderungen für eine Green Mortgage entspricht und ein Abschluss in Frage kommt.

## Prozess für Kreditnehmerinnen und -nehmer

1. Sie geben die Finanzierungs- und Immobiliendaten an.



2. Sie erhalten ein unverbindliches Angebot.



3. Eine Kundenberaterin oder ein Kundenberater nimmt mit Ihnen Kontakt auf und berät Sie kostenlos.



4. Sie reichen Ihr Nachhaltigkeitszertifikat ein.



5. Die Beraterin oder der Berater prüft, ob eine Green Mortgage in Frage kommt und zusätzlich Zinsvorteile für Sie erreicht werden können.



6. Sie schliessen die Hypothek ab, die genau zu Ihnen passt.



## Was sind die Kriterien für eine Green Mortgage?

Sie müssen ein anerkanntes und von UBS key4 mortgages akzeptiertes Nachhaltigkeitszertifikat für Ihre Immobilie besitzen. Das Ausstellungsdatum des Nachhaltigkeitszertifikat darf bei Abschluss einer UBS key4 Hypothek nicht älter als 10 Jahre sein.

## Was ist der Unterschied zwischen einer Green Mortgage und anderen Hypotheken von UBS key4 mortgages?

Der Unterschied zwischen einer Green Mortgage und dem herkömmlichen Produktangebot von UBS key4 mortgages besteht darin, dass die Immobilie für eine Green Mortgage über ein Nachhaltigkeitszertifikat verfügen muss.

Der Prozess ist nahezu derselbe: Sie stellen mit UBS key4 mortgages ein für Sie passendes Gesamtpaket aus Hypothekenangeboten verschiedener Anbieterinnen und Anbieter zusammen.

Der Unterschied: Am Schluss reichen Sie Ihr Nachhaltigkeitszertifikat ein, das von uns geprüft wird. Wird dieses anerkannt, eruieren wir in einem nächsten Schritt, ob damit Zinsvorteile erreicht werden können. Wenn ja, können Sie anstelle einer normalen Hypothek eine Green Mortgage abschliessen.

## Welche Nachhaltigkeitszertifikate werden anerkannt?

Folgende Nachhaltigkeitszertifikate werden akzeptiert (Stand Oktober 2024):



Alle Minergie-Standards



Gesamtenergieeffizienz bei GEAK  
Ausweise A bis B

HPE /  
THPE

HPE/THPE-Standard  
(nur in Genf)

## Weshalb uns Nachhaltigkeit am Herzen liegt

Heute schon in morgen investieren – so lautet unser Motto im Bereich Nachhaltigkeit. Dazu gehören regionale Engagements, gelebte Verantwortung sowie nachhaltige Produkte wie die Green Mortgage.

Die Green Mortgage leistet einen Beitrag zur Förderung der Nachhaltigkeit im Einklang mit der Energiestrategie 2050 der Schweiz. So können Sie schon heute etwas Gutes für morgen tun.

### Weshalb sind energieeffiziente Bauten wichtig?

Laut dem Bundesamt für Energie BFE verbraucht der Gebäudepark der Schweiz ca. 90TWh beziehungsweise rund 40 Prozent des gesamten Energiebedarfs. Darüber hinaus verantwortet er rund einen Drittel des inländischen CO<sub>2</sub>-Ausstosses.

Die Energiestrategie 2050 strebt für den schweizerischen Gebäudepark einen Verbrauch von 65 TWh an. Die CO<sub>2</sub>-Emissionen sollen im Rahmen des Pariser Klimaübereinkommens auf Netto-Null gesenkt werden.

UBS Switzerland AG  
Platforms UBS key4 mortgages  
Postfach  
8098 Zurich

## Für alle Ihre Fragen

 [key4.ch](https://key4.ch)  
 [welcome@info.key4.ch](mailto:welcome@info.key4.ch)  
 0800 440 060