

# L'hypothèque verte pour l'immobilier respectueux de l'environnement

Notre offre de produit Green Mortgage.



Si vous avez un certificat de durabilité reconnu pour votre bien immobilier, vous pouvez passer à une Green Mortgage. L'objectif de l'offre, qui se base sur les produits UBS key4 mortgages existants, est de promouvoir les biens immobiliers respectant les critères de durabilité écologique et énergétique.

## UBS key4 mortgages

Les emprunteurs et emprunteuses peuvent combiner les offres de différents prestataires pour composer une hypothèque sur mesure. Si vous disposez d'un certificat de durabilité pour le bien immobilier à financer, nous vérifions si celui-ci remplit les conditions pour une Green Mortgage et si vous pouvez y souscrire.

## Processus pour les emprunteurs et emprunteuses

1.

Vous indiquez les informations relatives au financement et au bien immobilier.



2.

Vous recevez une offre non contraignante.



3.

Un conseiller ou une conseillère vous contacte et vous conseille gratuitement.



4.

Vous soumettez votre certificat de durabilité.



5.

Le conseiller ou la conseillère vérifie si vous pouvez bénéficier d'une Green Mortgage et si vous pourriez en tirer des intérêts avantageux.



6.

Vous souscrivez l'hypothèque qui vous convient le plus.



## Quels sont les critères pour une Green Mortgage?

Vous devez posséder un certificat de durabilité reconnu et compatible avec UBS key4 mortgages pour votre bien immobilier. La date de délivrance du certificat énergétique ne doit pas dater de plus de 10 ans lors de la souscription d'une hypothèque UBS key4.

## Quelle est la différence entre une Green Mortgage et d'autres hypothèques d'UBS key4 mortgages?

Contrairement à ces dernières, il est nécessaire de disposer d'un certificat de durabilité pour une Green Mortgage d'un bien immobilier.

Sinon, le processus est pratiquement le même: vous composez avec UBS key4 mortgages votre propre gamme d'hypothèques de différents prestataires. La différence: à la fin, vous nous soumettez votre certificat de durabilité que nous vérifierons. Si le certificat remplit nos conditions, nous déterminons si vous pouvez en tirer des intérêts avantageux. Si tel est le cas, vous pouvez souscrire une Green Mortgage au lieu d'une hypothèque normale.

## Quels certificats de durabilité sont reconnus?

Les certificats de durabilité suivants sont acceptés (état octobre 2024):



Tous les standards Minergie



Efficacité énergétique globale de  
Certificats CECB A à B

HPE /  
THPE

HPE / THPE  
(seulement à Genève)

## Pourquoi nous nous engageons pour l'environnement

Notre devise en matière de durabilité: investir aujourd'hui pour demain. Nous le prouvons par notre engagement au niveau régional, par des mesures concrètes et par des produits durables tels que les Green Mortgages.

Les Green Mortgages contribuent à favoriser le développement durable conformément à la Stratégie énergétique 2050 de la Confédération. Avec une Green Mortgage, vous contribuez donc vous aussi à la protection de l'environnement.




### Quelques faits sur l'importance des constructions efficaces:

Selon l'Office fédéral de l'énergie OFEN, le parc immobilier suisse consomme environ 90 TWh, donc environ 40 pour cent des besoins en énergie. Il est en outre responsable d'un tiers des émissions de CO2 nationales.

L'objectif de la Stratégie énergétique 2050 est de réduire la consommation d'énergie à 65 TWh. L'accord de Paris sur le climat prévoit une diminution des émissions de CO2 à zéro net.

UBS Switzerland AG  
Platforms UBS key4 mortgages  
Case postale  
8098 Zurich

### Pour toute question:

 [key4.ch](https://www.key4.ch)  
 [welcome@info.key4.ch](mailto:welcome@info.key4.ch)  
 0800 440 060