

# L'ipoteca sostenibile per immobili rispettosi dell'ambiente

La nostra offerta Green Mortgage.



Se il vostro immobile dispone di un certificato di sostenibilità riconosciuto, la vostra ipoteca diventa un Green Mortgage. Desideriamo infatti incentivare gli immobili costruiti nel rispetto dell'ambiente e dell'efficienza energetica grazie alla nostra attuale offerta di prodotti UBS key4 mortgages.

## UBS key4 mortgages

In quanto beneficiari del credito potete infatti combinare le offerte di diversi investitori in un pacchetto personalizzato secondo le vostre esigenze. L'immobile che desiderate finanziare dispone di un certificato di sostenibilità? Inviatelo e verificheremo se soddisfatte i requisiti per richiedere un Green Mortgage.

## Processo per i beneficiari del credito

1. Indicate i dati del finanziamento e dell'immobile.



2. Ricevete un'offerta non vincolante.



3. Un o una consulente alla clientela vi contatterà per una consulenza gratuita.



4. Inviateci il vostro certificato di sostenibilità.



5. Il o la consulente verifica se potete avere accesso a un Green Mortgage e se vi sono vantaggi per voi in termini di tassi di interesse.



6. Stipulate l'ipoteca ideale per voi.



## Quali sono i requisiti per un Green Mortgage?

Dovete disporre per il vostro immobile di un certificato di sostenibilità riconosciuto e accettato da UBS key4 mortgages. La data di emissione del certificato di sostenibilità non deve essere più vecchia di 10 anni per la stipula di un'ipoteca UBS key4.

## Qual è la differenza tra un Green Mortgage e le altre ipoteche di UBS key4 mortgages?

La differenza tra un Green Mortgage e i prodotti tradizionali offerti da UBS key4 mortgages risiede nella necessità di disporre di un certificato di sostenibilità per l'immobile.

Il processo è simile: grazie a UBS key4 mortgages potete creare un pacchetto adatto alle vostre esigenze combinando le offerte ipotecarie di diversi investitori. L'unica differenza: al termine del processo, ci inviate il vostro certificato di sostenibilità che esamineremo. Se il vostro certificato è accettato, verificheremo inoltre gli eventuali vantaggi per voi in termini di interessi ipotecari. Se gli interessi sono più convenienti potrete allora stipulare un'ipoteca Green Mortgage in luogo di una tradizionale.

## Quali certificati di sostenibilità sono riconosciuti?

Accettiamo i seguenti certificati di sostenibilità (stato: ottobre 2024):

**MINERGIE®**

Tutti gli standard Minergie



Efficienza energetica complessiva  
di Certificati CECE da A a B

**HPE /  
THPE**

HPE/THPE standard  
(solo a Ginevra)

## Perché la sostenibilità ci sta a cuore

Investire già oggi nel nostro futuro – è questo il nostro motto quando si parla di sostenibilità. Lo dimostriamo attraverso impegni a livello locale, responsabilità attiva e prodotti sostenibili quali i Green Mortgage.

Quest'ultimo rappresenta un contributo alla sostenibilità, in linea con la Strategia energetica 2050 della Svizzera. Così potrete già fare una buona azione per il futuro.




### Perché è importante considerare l'efficienza energetica nel settore edile?

Secondo l'Ufficio federale dell'energia UFE, il parco immobiliare svizzero utilizza circa 90 TWh, ovvero il 40% circa del fabbisogno energetico totale del Paese. È inoltre responsabile di circa un terzo delle emissioni di CO2 nazionali.

La Strategia energetica 2050 punta a ridurre il consumo del parco immobiliare a 65 TWh, mentre, nel quadro dell'Accordo di Parigi sul clima, le emissioni nette di CO2 dovrebbero essere azzerate.

UBS Switzerland AG  
Platforms UBS key4 mortgages  
Casella postale  
8098 Zurigo

## Per tutte le vostre domande:

 [key4.ch](https://key4.ch)  
 [welcome@info.key4.ch](mailto:welcome@info.key4.ch)  
 0800 440 060