

Pronostics de taux pour entreprises

Les hypothèques d'UBS key4 mortgages dans l'environnement de taux actuel – Mars 2025



La hausse des taux de fin février sera-t-elle suivie par une détente?

Les rendements des emprunts d'Etat suisses à 10 ans et les taux hypothécaires de même durée se sont stabilisés durant la première moitié du mois de février, après avoir nettement augmenté en janvier. Toutefois, au cours de la deuxième moitié du mois, une nette tendance à la hausse des rendements obligataires a de nouveau été observée.

Les espoirs de résolution du conflit en Ukraine ont entraîné une baisse de la demande d'obligations d'Etat, ce qui a fait monter les rendements. Cependant, il est encore trop tôt pour évaluer si une solution durable se dessine à court terme. En outre, l'annonce par le gouvernement américain de la mise en place de droits de douane sur les voitures et les produits pharmaceutiques apporte de nouvelles incertitudes pour les pays européens, avec le risque d'une nouvelle chute des taux d'intérêt qui en découle.

La Banque nationale suisse (BNS) devrait également rester un moteur important au cours des prochains trimestres. Compte tenu de l'inflation basse dans notre pays et des risques conjoncturels dans la zone euro, nous nous attendons à ce que la BNS abaisse une nouvelle fois ses taux directeurs. Cela devrait d'autant limiter plus le potentiel de hausse des taux à long terme.

Les rendements des emprunts d'Etat suisses et des taux hypothécaires devraient donc se stabiliser au bas niveau de ces derniers mois. Les taux hypothécaires indexés sur le SARON devraient profiter d'une nouvelle baisse des taux d'intérêt de la Banque nationale suisse.

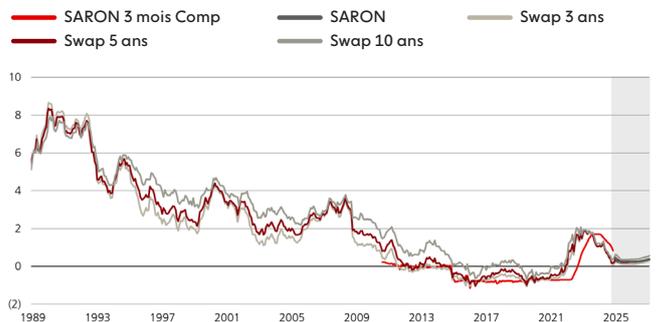
(Le 20.02.2025)

Le financement immobilier qui répond à chaque besoin

La nature du financement influence dans une large mesure la rentabilité de vos immeubles de rapport. Nous vous offrons des modèles de financement sur mesure, et vous épaulons durant l'ensemble du cycle de vie de vos immeubles pour en optimiser le rendement.

- Avec une Hypothèque fixe ou un Crédit à taux fixe des UBS key4 mortgages, nous déterminons d'avance le capital, la durée et le taux d'intérêt. Ainsi la base de calcul est claire.
- Si vous souhaitez bénéficier d'un crédit à court terme le plus flexible possible, choisissez plutôt les Avances à terme fixe, un Prêt Floating Rate ou une UBS key4 saron flex mortgage.

Évolution des taux en % sur le long terme



Sources: Bloomberg, UBS Switzerland AG

Il s'agit d'un taux d'intérêt indicatif. Le taux d'intérêt effectif est calculé à partir de la marge et du Compounded SARON de la période de décompte. Le Compounded SARON ne peut pas être négatif.

Prévisions de taux

	27.02.25	30.06.25	31.12.25	30.06.26	31.12.26
SARON	0.45	0.25	0.25	0.26	0.32
Swap 3 ans	0.18	0.13	0.12	0.14	0.24
Swap 5 ans	0.29	0.21	0.22	0.24	0.33
Swap 10 ans	0.50	0.34	0.36	0.39	0.48

Sources: Bloomberg, UBS Switzerland AG

Veuillez noter que le taux d'intérêt indiqué constitue une prévision, qui peut varier à la baisse comme à la hausse.

UBS key4 mortgages offre des possibilités de combinaison attrayantes pour chaque profil hypothécaire

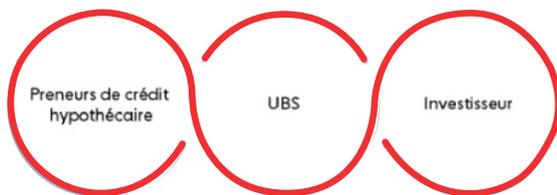
Niveau des taux	UBS key4 fixed-rate mortgage			UBS key4 saron mortgage
	courte	moyenne	longue	
élevé	●	●	●	●
en baisse	●	●	●	●
normal	●	●	●	●
en hausse	●	●	●	●
faible	●	●	●	●

● convient ● convient sous réserve ● ne convient pas

Un Financement immobilier d'UBS key4 mortgages avec limite-cadre vous permet de bénéficier d'une flexibilité maximale pour couvrir vos besoins de financement grâce à différentes possibilités d'utilisation du crédit.

Ce qui vous attend chez UBS key4 mortgages

[UBS key4 mortgages](#) sert au financement d'immeubles de rendement, où se rencontrent des preneurs d'hypothèques et des investisseurs institutionnels suisses à la recherche de possibilités de placement solides et à long terme dans le secteur immobilier suisse. En une seule demande, vous recevez plusieurs offres aux meilleures conditions possibles grâce à l'étendue de l'offre. Les offres sont faciles à comparer et vous êtes libre de choisir l'investisseur.



- ✓ Toujours à vos côtés
Nous examinons et transmettons les demandes et prenons en charge l'ensemble de l'administration.
- ✓ Plusieurs offres
Avec une seule demande, vous recevez plusieurs offres intéressantes.
- ✓ Une transparence des coûts
Il n'y a pas de frais cachés. Vous payez des frais seulement en cas de souscription.

UBS Switzerland AG
Platforms UBS key4 mortgages
Case postale
8098 Zurich

Pour toutes vos questions

-  [key4.ch](mailto:sh-key4-ipre@ubs.ch)
-  sh-key4-ipre@ubs.ch
-  0844 003 300