UBS key4 mortgages

Zinsprognose für Unternehmen

Hypotheken von UBS key4 mortgages im aktuellen Zinsumfeld – Juli 2025

Zinssenkungszyklus wahrscheinlich abgeschlossen

Die Angst, dass die protektionistische Handelspolitik der USA eine deutliche Abkühlung der Konjunktur auslösen könnte, hat bis Anfang Mai zu einem deutlichen Rückgang der Renditen von Schweizer Staatsanleihen und der Hypothekarzinsen geführt. Seither haben sich die Schweizer Zinsen aber seitwärts entwickelt.

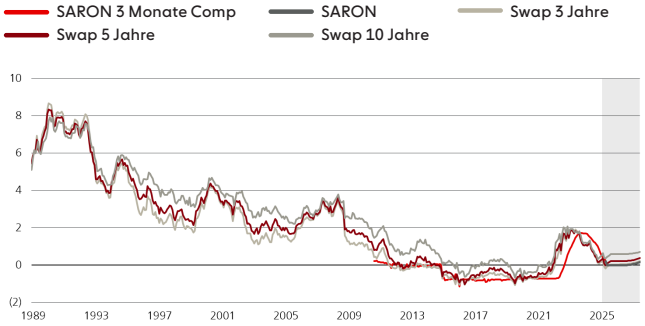
Am 19. Juni senkte die Schweizerische Nationalbank (SNB) den Leitzins von 0,25 Prozent auf 0 Prozent. Sie machte für diesen Schritt eine Abschwächung des Inflationsdrucks geltend. Wenn sich der Wirtschaftsausblick in den kommenden Monaten nicht weiter verschlechtert, dürfte die SNB damit aber ihren Zinssenkungszyklus abgeschlossen haben.

Die Zinssenkung der SNB wurde vom Markt bereits erwartet und dürfte die längerfristigen Zinsen damit nicht spürbar beeinflussen. Die Renditen von Schweizer Staatsanleihen und Hypothekarzinsen sollten deshalb in den kommenden Quartalen in der aktuellen Bandbreite bleiben. Auch an SARON gebundene Hypothekarzinsen dürften nicht weiter zurückgehen.

Ein Leitzins unter 0 Prozent wäre in einem Szenario möglich, in dem die US-Regierung ihren Protektionismus weiter verschärft und damit die Konjunktur zusätzlich belastet. Dann hätten auch längerfristige Schweizer Zinsen noch Spielraum nach unten. Mit der jüngsten Entspannung im Zollstreit ist die Wahrscheinlichkeit eines solchen Szenarios aber gesunken.

(Stand 19.06.2025)

Langfristige Zinsentwicklung in %



Quellen: Bloomberg, UBS Switzerland AG
Der effektive Zinssatz des Produkts berechnet sich aus Marge + Compounded SARON der jeweiligen Abrechnungsperiode. Für die Berechnung des Zinssatzes kann der Compounded SARON nie kleiner als Null sein.

Zinsprognose in Zahlen

	30.06.25	31.12.25	30.06.26	31.12.26	30.06.27
SARON	0.00	0.00	0.00	0.02	0.13
Swap 3 Jahre	-0.08	0.03	0.04	0.08	0.20
Swap 5 Jahre	0.08	0.21	0.22	0.25	0.35
Swap 10 Jahre	0.42	0.59	0.59	0.61	0.69

Quellen: Bloomberg, UBS Switzerland AG
Bitte beachten Sie, dass es sich bei dem angegebenen Zinssatz teilweise um eine Prognose handelt und dieser sich sowohl nach unten wie oben verändern kann.

Die passende Immobilienfinanzierung für jedes Bedürfnis

Die Art der Finanzierung beeinflusst massgeblich die Profitabilität Ihrer Renditeliegenschaften. Wir offerieren Ihnen massgeschneiderte Finanzierungsmodelle und unterstützen Sie über den ganzen Lebenszyklus Ihrer Objekte bei der Optimierung Ihrer Rendite.

- Bei einer Festhypothek oder einem Festkredit von UBS key4 mortgages fixieren wir Kapital, Laufzeit und Zinssatz langfristig. Das gibt eine klare Kalkulationsgrundlage.
- Wenn Sie eine möglichst flexible und kurzfristige Kreditbenutzung wünschen, wählen Sie eher feste Vorschüsse, Floating Rate Darlehen oder eine UBS key4 saron flex mortgage.

UBS key4 mortgages bietet in jedem Zinsumfeld für alle Hypothekarprofile attraktive Kombinationsmöglichkeiten

Zinsniveau	UBS key4 fixed-rate mortgage			UBS key4 saron mortgage
	kurz	mittel	lang	
hoch	●	●	●	●
sinkend	●	●	●	●
normal	●	●	●	●
steigend	●	●	●	●
tief	●	●	●	●

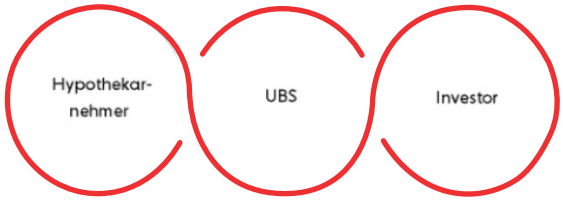
● geeignet ● bedingt geeignet ● nicht geeignet

UBS key4 mortgages

Mit einer Rahmenlimite Immobilienfinanzierung von UBS key4 mortgages erhalten Sie dank verschiedener Kreditbenutzungsmöglichkeiten maximale Flexibilität zur Abdeckung Ihrer Finanzierungsbedürfnisse.

Das erwartet Sie bei UBS key4 mortgages

UBS key4 mortgages dient zur Finanzierung von Renditeliegenschaften, wo sich Hypothekarnehmer und institutionelle Investoren aus der Schweiz treffen, die solide, langfristige Anlagemöglichkeiten im Schweizer Immobilienbereich suchen. Mit nur einer Anfrage erhalten Sie mehrere Offerten zu bestmöglichen Konditionen aufgrund der Angebotsbreite. Die Offerten lassen sich einfach vergleichen und die Wahl des Investors steht Ihnen frei.



- ✓ Immer an Ihrer Seite
  Wir prüfen und vermitteln Anfragen und übernehmen die gesamte Administration
- ✓ Mehrere Angebote
  Mit einer Anfrage erhalten Sie mehrere attraktive Angebote.
- ✓ Transparente Kosten
  Versteckte Kosten gibt es nicht. Gebühren zahlen Sie erst bei Abschluss.

UBS Switzerland AG
Platforms UBS key4 mortgages
Postfach
8098 Zurich

Für alle Ihre Fragen

key4.ch
sh-key4-ipre@ubs.ch
0844 003 366

Diese Publikation dient nur zur Information. Sie ist weder als Empfehlung, Offerte oder Aufforderung zur Offertenstellung noch als Rechts- oder Steuerberatung zu verstehen. Sie sollten sich professionell beraten lassen, bevor Sie eine Entscheidung treffen. UBS behält sich das Recht vor, Dienstleistungen, Produkte und Preise jederzeit ohne Vorankündigung zu ändern. Einzelne Dienstleistungen und Produkte unterliegen rechtlichen Restriktionen. Sie können deshalb nicht uneingeschränkt weltweit angeboten werden. Die vollständige oder teilweise Reproduktion ohne ausdrückliche Erlaubnis von UBS ist untersagt.
© UBS 2024. Das Schlüsselsymbol, UBS key4 mortgages und UBS gehören zu den geschützten Marken von UBS. Alle Rechte vorbehalten.