

Die grüne Hypothek für klimafreundliche Immobilien

Unser Produktangebot Green Mortgage.



Mit einem anerkannten Nachhaltigkeitszertifikat oder einer energetischen Einstufung für ihre Immobilie wird Ihre Hypothek ganz einfach zu einer Green Mortgage. Ziel des Angebots ist es, Immobilien mit einer ökologischen und energieeffizient Bauweise zu fördern. Die Grundlage dafür bildet das bestehende Produktangebot von UBS key4 mortgages.

UBS key4 mortgages

Hypothekarnemerinnen und Hypothekamehmer können Angebote verschiedener Anbieterinnen und Anbieter kombinieren und ein für sie passendes Gesamtpaket zusammenstellen. Kann für die zu finanzierende Immobilie zusätzlich ein Nachhaltigkeitszertifikat vorgewiesen werden oder ihre Immobilie wird als energieeffizient eingestuft, wird geprüft ob das Zertifikat oder die Einstufung unseren Anforderungen für eine Green Mortgage entspricht und ein Abschluss in Frage kommt.

Prozess für Kreditnehmerinnen und -nehmer

1.

Sie geben die Finanzierungs- und Immobiliendaten an.



2.

Sie erhalten ein unverbindliches Angebot.



3.

Eine Kundenberaterin oder ein Kundenberater nimmt mit Ihnen Kontakt auf und berät Sie kostenlos.



4.

Sofern vorhanden:
Sie reichen Ihr Nachhaltigkeitszertifikat ein.



5.

Die Beraterin oder der Berater prüft, ob eine Green Mortgage in Frage kommt und sich für einen Eco-Bonus im Gegenwert von CHF 500 (in Form von 500 KeyClub-Punkten*) qualifiziert.



6.

Sie schliessen die Hypothek ab, die genau zu Ihnen passt.



Was sind die Kriterien für eine Green Mortgage?

Eine Immobilie gilt als energieeffizient, wenn

- (1) der UBS CO2-Rechner** für diese eine Energieeffizienzklasse A oder B ermittelt und die Liegenschaft über keine Öl- oder Gasheizung verfügt oder
- (2) sie über eines der folgenden Energie-Zertifikate verfügt: Minergie® oder GEAK®-Ausweis Klassen A/B (bezogen auf die Gesamtenergieeffizienz) oder HPE/THPE mit Ausstellungsdatum ≤ 10 Jahre.

* Lösen Sie die Punkte für Produkte und Digitale Geschenkkarten im KeyClub eStore ein (1 Punkt = CHF 1). Zu den Partnern zählen Manor, Migros, Coop, Ikea, Galaxus und viele mehr.

** Die vom UBS CO2-Rechner ermittelten Werte basieren auf einem von der Wüest Partner AG, einem führenden Schweizer Immobilienberatungsunternehmen, entwickelten Modell. Die verwendete Methodologie für die Berechnung der Energieeffizienzklassen für Wärmebedarf (Gebäudehülle) orientiert sich an der GEAK-Methodologie. Die Energieeffizienzklassen können Abweichungen zu einem offiziellen GEAK (Gebäudeenergieausweis der Kantone) durch eine akkreditierte GEAK-Fachperson aufweisen und sind abhängig von den gemachten Angaben und Annahmen.

Was ist der Unterschied zwischen einer Green Mortgage und anderen Hypotheken von UBS key4 mortgages?

Der Unterschied zwischen einer Green Mortgage und dem herkömmlichen Produktangebot von UBS key4 mortgages besteht darin, dass die Immobilie für eine Green Mortgage über ein Nachhaltigkeitszertifikat oder eine ausreichend gute energetische Einstufung durch UBS key4 mortgages verfügen muss. Der Prozess ist nahezu derselbe: Sie stellen mit UBS key4 mortgages ein für Sie passendes Gesamtpaket aus Hypothekenangeboten verschiedener Anbieterinnen und Anbieter zusammen. Der Unterschied: Am Schluss reichen Sie ihr Nachhaltigkeitszertifikat ein oder erhalten eine energetische Einstufung ihrer Immobilie, die von uns geprüft wird. Wird diese anerkannt, eruieren wir in einem nächsten Schritt, ob sich die Finanzierung für einen Eco-Bonus qualifiziert. Wenn ja, können Sie anstelle einer normalen Hypothek eine Green Mortgage abschliessen.

Welche Nachhaltigkeitszertifikate werden anerkannt?

Folgende Nachhaltigkeitszertifikate werden akzeptiert (Stand Oktober 2024):



Alle Minergie-Standards



Gesamtenergieeffizienz bei GEAK
Ausweise A bis B

**HPE /
THPE**

HPE/THPE-Standard
(nur in Genf)

Weshalb uns Nachhaltigkeit am Herzen liegt

Heute schon in morgen investieren – so lautet unser Motto im Bereich Nachhaltigkeit. Dazu gehören regionale Engagements, gelebte Verantwortung sowie nachhaltige Produkte wie die Green Mortgage. Die Green Mortgage leistet einen Beitrag zur Förderung der Nachhaltigkeit im Einklang mit der Energiestrategie 2050 der Schweiz. So können Sie schon heute etwas Gutes für morgen tun.

Weshalb sind energieeffiziente Bauten wichtig?

Laut dem Bundesamt für Energie BFE beansprucht der Gebäudepark der Schweiz ca. 90TWh beziehungsweise rund 40 Prozent des gesamten Energiebedarfs. Darüber hinaus verantwortet er rund einen Drittel des inländischen CO₂-Ausstosses. Die Energiestrategie 2050 strebt für den schweizerischen Gebäudepark einen Verbrauch von 65 TWh an. Die CO₂-Emissionen sollen im Rahmen des Pariser Klimaübereinkommens auf Netto-Null gesenkt werden.

UBS Switzerland AG
Platforms UBS key4 mortgages
Postfach
8098 Zurich

Für alle Ihre Fragen

 key4.ch
 welcome@info.key4.ch
 0800 440 060