

L'hypothèque verte pour l'immobilier respectueux de l'environnement

Notre offre de produit Green Mortgage.



Votre hypothèque peut facilement être transformée en Green Mortgage à l'aide d'un certificat de durabilité reconnu ou d'une classification énergétique pour votre bien immobilier. Le but de l'offre est de promouvoir les biens immobiliers à la construction écologique et éco-énergétique. La base de cela repose sur l'offre de produits existante d'UBS key4 mortgages.

UBS key4 mortgages

Les personnes souscrivant une hypothèque peuvent combiner les offres de différents prestataires et se constituer une solution complète qui leur convient. Si un certificat de durabilité peut également être présenté pour le bien immobilier à financer ou si votre bien est classé énergétiquement, il sera vérifié si le certificat ou la classification répond à nos exigences pour une Green Mortgage et si une souscription est envisageable.

Processus pour les emprunteurs et emprunteuses

1.

Vous indiquez les informations relatives au financement et au bien immobilier.



2.

Vous recevez une offre non contraignante.



3.

Un conseiller ou une conseillère vous contacte et vous conseille gratuitement.



4.

Si disponible :
Vous soumettez votre
certificat de durabilité.



5.

La conseillère ou le conseiller vérifie si une Green Mortgage est envisageable et si elle peut également vous donner droit à un bonus écologique d'une valeur de 500 CHF (sous forme de 500 points KeyClub*).



6.

Vous souscrivez l'hypothèque qui vous convient le plus.



Quels sont les critères pour une Green Mortgage?

Un propriété est considéré comme économe en énergie si

(1) le calculateur de CO₂ UBS** lui attribue une classe d'efficacité énergétique A ou B ET le bien immobilier ne dispose pas de chauffage fossile OU

(2) elle possède l'un des certificats énergétiques suivants : Certificat Minergie® ou CECB® classes A / B (par rapport à l'efficacité énergétique globale) ou HPE / THPE avec date d'émission ≤ 10 ans.

* Échangez vos points contre des produits et des cartes-cadeaux digitales dans le KeyClub eStore (1 point = 1 CHF). Parmi nos partenaires, on compte Manor, Migros, Coop, Ikea, Galaxus et plus encore.

** Les valeurs calculées par le calculateur de CO₂ de l'UBS se basent sur un outil développé par Wüest Partner AG, une entreprise de conseil immobilier leader en Suisse. Le calcul des classes d'efficacité énergétique pour les besoins en matière de chaleur (enveloppe du bâtiment) est fondé sur la méthode CECB. Les classes d'efficacité énergétique peuvent varier d'un certificat énergétique cantonal des bâtiments (« CECB ») officiel délivré par des spécialistes CECB accrédités et dépendent des informations et des hypothèses présentées.

Quelle est la différence entre une Green Mortgage et d'autres hypothèques d'UBS key4 mortgages?

La différence entre une Green Mortgage et l'offre classique d'UBS key4 mortgages réside dans le fait que, pour bénéficier d'une Green Mortgage, le bien immobilier doit disposer d'un certificat de durabilité ou d'une classification énergétique effectuée par UBS key4 mortgages. Le processus est presque identique: avec UBS key4 mortgages, vous composez une solution complète qui correspond à vos besoins à partir des offres hypothécaires de différents prestataires. Et la différence? A la fin, vous soumettez votre certificat de durabilité ou obtenez une classification énergétique de votre bien immobilier, qui sera examinée par nos soins. Si celle-ci est reconnue, nous déterminerons, lors d'une étape suivante, si le financement peut vous donner droit à un bonus écologique. Dans ce cas, vous pourrez souscrire une Green Mortgage au lieu d'une hypothèque classique.

Quels certificats de durabilité sont reconnus?

Les certificats de durabilité suivants sont acceptés (état octobre 2024):



Tous les standards Minergie



Efficacité énergétique globale de
Certificats CECB A à B

**HPE /
THPE**

HPE / THPE
(seulement à Genève)

Pourquoi nous nous engageons pour l'environnement

Notre devise en matière de durabilité: investir aujourd'hui pour demain. Nous le prouvons par notre engagement au niveau régional, par des mesures concrètes et par des produits durables tels que les Green Mortgages. Les Green Mortgages contribuent à favoriser le développement durable conformément à la Stratégie énergétique 2050 de la Confédération. Avec une Green Mortgage, vous contribuez donc vous aussi à la protection de l'environnement.

Quelques faits sur l'importance des constructions efficaces:

Selon l'Office fédéral de l'énergie OFEN, le parc immobilier suisse consomme environ 90 TWh, donc environ 40 pour cent des besoins en énergie. Il est en outre responsable d'un tiers des émissions de CO2 nationales.

L'objectif de la Stratégie énergétique 2050 est de réduire la consommation d'énergie à 65 TWh. L'accord de Paris sur le climat prévoit une diminution des émissions de CO2 à zéro net.

UBS Switzerland AG
Platforms UBS key4 mortgages
Case postale
8098 Zurich

Pour toute question:

 key4.ch
 welcome@info.key4.ch
 0800 440 060