

L'ipoteca sostenibile per immobili rispettosi dell'ambiente

La nostra offerta Green Mortgage.



Con un certificato di sostenibilità riconosciuto o una classificazione energetica del vostro immobile, la vostra ipoteca può facilmente essere convertita in un Green Mortgage. L'obiettivo dell'offerta è promuovere gli immobili costruiti con metodi ecologici ed energeticamente efficienti. La base è costituita dall'attuale offerta di prodotti di UBS key4 mortgages.

UBS key4 mortgages

Le titolari e i titolari di un'ipoteca possono combinare le offerte di diversi fornitori per creare un pacchetto complessivo adatto alle loro esigenze. Se per l'immobile da finanziare viene presentato un certificato di sostenibilità o se l'immobile è classificato come energeticamente efficiente, verrà verificato se il certificato o la classificazione soddisfano i requisiti per un Green Mortgage e se è possibile stipularlo.

Processo per i beneficiari del credito

1.

Indicate i dati del finanziamento e dell'immobile.



2.

Ricevete un'offerta non vincolante.



3.

Un o una consulente alla clientela vi contatterà per una consulenza gratuita.



4.

Se disponibile:
Voi ci inviate il certificato di sostenibilità



5.

Il consulente o la consulente verifica se è possibile stipulare un Green Mortgage e se avete diritto a un eco-bonus del valore di CHF 500 (sotto forma di 500 punti KeyClub*).



6.

Stipulate l'ipoteca ideale per voi.



Quali sono i criteri per concedere un Green Mortgage?

Un immobile si qualifica come proprietà ad alta efficienza energetica se

- (1) l'UBS CO2 Calcolatore** determina una classe di efficienza energetica A o B per l'immobile e l'immobile non ha riscaldamento a gas o a olio, oppure
- (2) ha una dei seguenti certificati energetici: Minergie® o CECE® classe A/B (in termini di prestazioni energetiche totali) o HPE/THPE con data di emissione ≤ 10 anni.

* Utilizzate i punti per prodotti e carte regalo digitali nel KeyClub eStore (1 punto = 1 CHF). Tra i nostri partner trovate Manor, Migros, Coop, Ikea, Galaxus e molti altri.

**I valori determinati dal calcolatore di efficienza energetica di UBS si basano su uno strumento sviluppato da Wüest Partner AG, un'importante società di consulenza immobiliare svizzera. Il metodo utilizzato per il calcolo delle classi di efficienza energetica per il fabbisogno termico (involucro edilizio) si basa sulla metodologia CECE. Le classi di efficienza energetica possono differire da un CECE ufficiale (Certificato Energetico Cantonale degli Edifici) emesso da esperto CECE accreditato e dipendono dai dati e dalle indicazioni fornite.

Qual è la differenza tra un Green Mortgage e le altre ipoteche di UBS key4 mortgages?

La differenza tra un Green Mortgage e l'offerta di prodotti tradizionale di UBS key4 mortgages consiste nel fatto che, per ottenere un Green Mortgage, l'immobile deve disporre di un certificato di sostenibilità o di una classificazione energetica da parte di UBS key4 mortgages. Il processo è praticamente lo stesso: con UBS key4 mortgages create un pacchetto completo su misura per voi di ipoteche offerte da diversi fornitori. La differenza è che alla fine, presentate il vostro certificato di sostenibilità o ricevete una classificazione energetica del vostro immobile, che noi verificheremo. Se tale classificazione viene riconosciuta, in seguito ci accertiamo se il finanziamento è idoneo per un eco-bonus. In caso affermativo, potete stipulare un Green Mortgage invece di una normale ipoteca.

Quali certificati di sostenibilità sono riconosciuti?

Accettiamo i seguenti certificati di sostenibilità (stato: ottobre 2024):



Tutti gli standard Minergie



Efficienza energetica complessiva
di Certificati CECE da A a B

**HPE /
THPE**

HPE/THPE standard
(solo a Ginevra)

Perché la sostenibilità ci sta a cuore

Investire già oggi nel nostro futuro – è questo il nostro motto quando si parla di sostenibilità. Lo dimostriamo attraverso impegni a livello locale, responsabilità attiva e prodotti sostenibili quali i Green Mortgage.

Quest'ultimo rappresenta un contributo alla sostenibilità, in linea con la Strategia energetica 2050 della Svizzera. Così potrete già fare una buona azione per il futuro.

Perché è importante considerare l'efficienza energetica nel settore edile?

Secondo l'Ufficio federale dell'energia UFE, il parco immobiliare svizzero utilizza circa 90 TWh, ovvero il 40% circa del fabbisogno energetico totale del Paese. È inoltre responsabile di circa un terzo delle emissioni di CO2 nazionali.

La Strategia energetica 2050 punta a ridurre il consumo del parco immobiliare a 65 TWh, mentre, nel quadro dell'Accordo di Parigi sul clima, le emissioni nette di CO2 dovrebbero essere azzerate.

UBS Switzerland AG
Platforms UBS key4 mortgages
Casella postale
8098 Zurigo

Per tutte le vostre domande:

 key4.ch
 welcome@info.key4.ch
 0800 440 060